

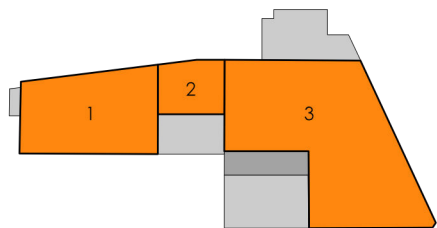
Quartier 1 - Fabrikschloss

Das zentrale Mühlengebäude aus der Zeit von 1904 bildet das Kernstück der Sanierungsmaßnahme Plange Mühle. Über mehrere Etagen werden in den ehemaligen Silozellen neue Deckenelemente in massiver Bauweise eingesetzt. Das zentrale Kernstück im Turm der Anlage bildet die neu erstellte Aufzugsanlage, mit der alle Ebenen erschlossen werden. Die Erdgeschossigen

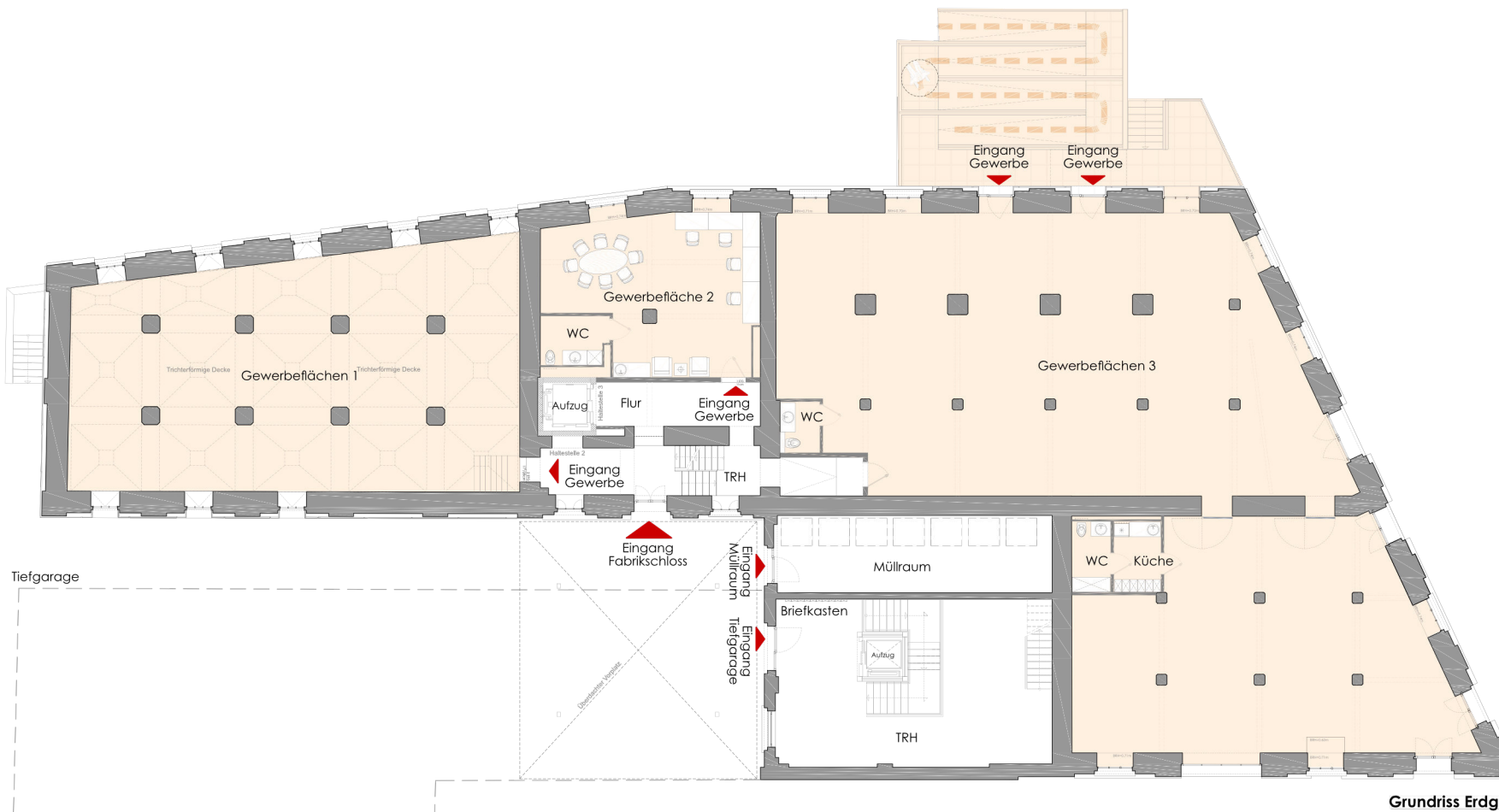
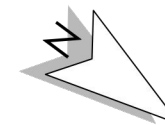
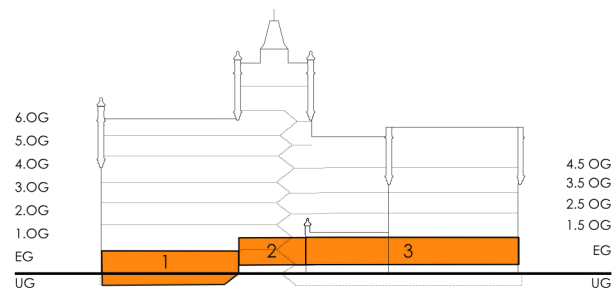
Flächen werden für gewerbliche Nutzungen umgebaut. In den Obergeschossen finden 30 Wohneinheiten in unterschiedlichen Größen, ihre neue Geometrie. Fast alle Wohnungen werden mit Balkonanlagen ergänzt. Die Stellplätze für das Fabrikschloss sind in einer angrenzenden Tiefgarage angeordnet. Es besteht eine direkte Verbindung in den denkmalgeschützten Baukörper.

Plangemühle
H O M B E R G

architekten



- Müllraum
- Erschließungsflächen
- Gewerbeflächen



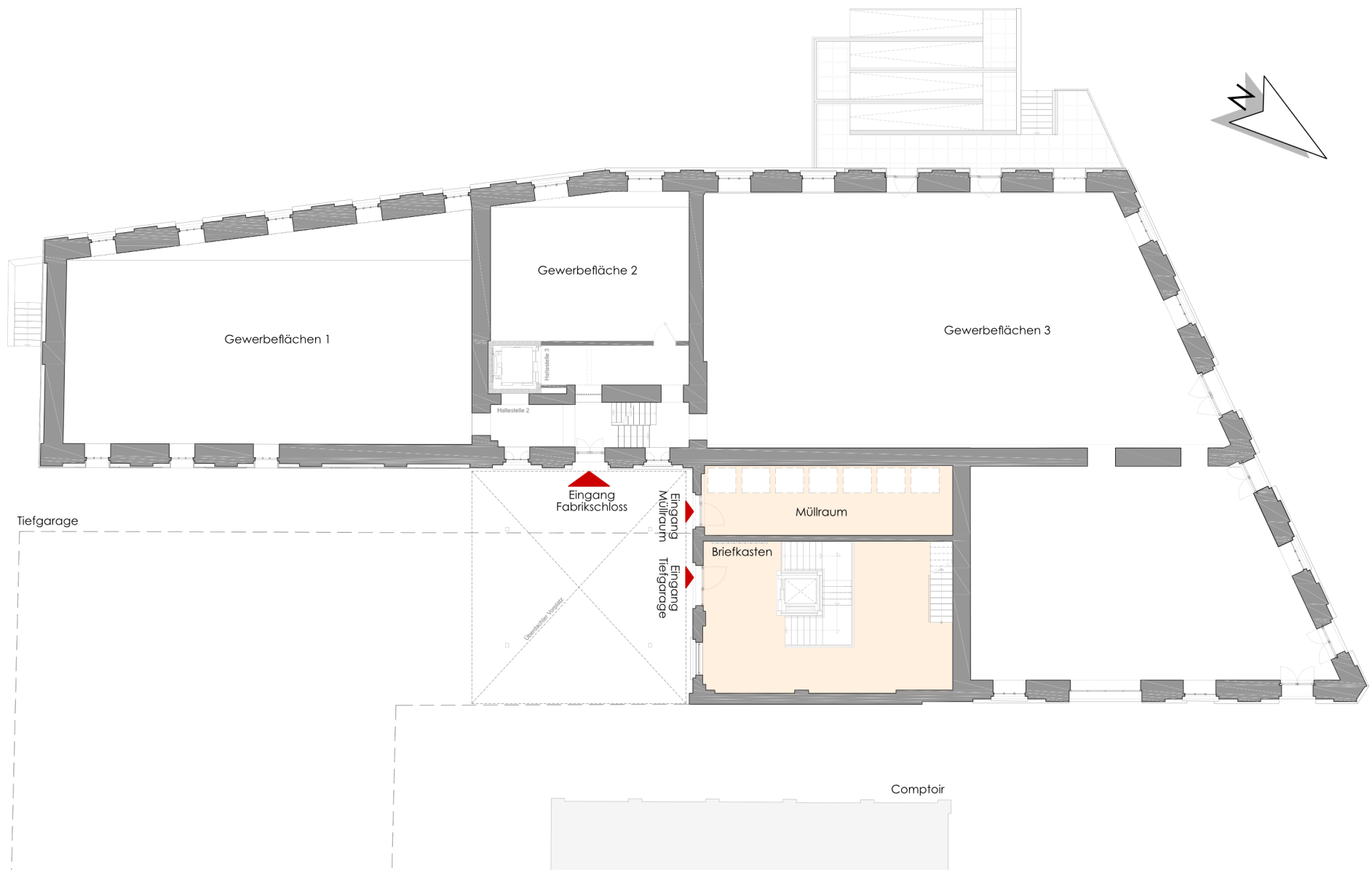
Grundriss Erdgeschoss Gewerbeflächen

Erdgeschoss

Erdgeschossig befinden sich Gewerbeflächen, welche teilweise barrierefrei durch eine Rampe zu erreichen sind.

Gewerbeflächen

Gewerbe 1:	172.11 m ²	Gewerbe 3:	363.90 m ²
WC + Küche:	10.31 m ²	WC 1:	3.41 m ²
		WC2:	4.62 m ²
Gewerbe 2:	50.34 m ²	Küche:	5.64 m ²
WC:	5.47 m ²		



Grundriss Erdgeschoss/Eingang Wohneinheiten/Eingang Tiefgarage

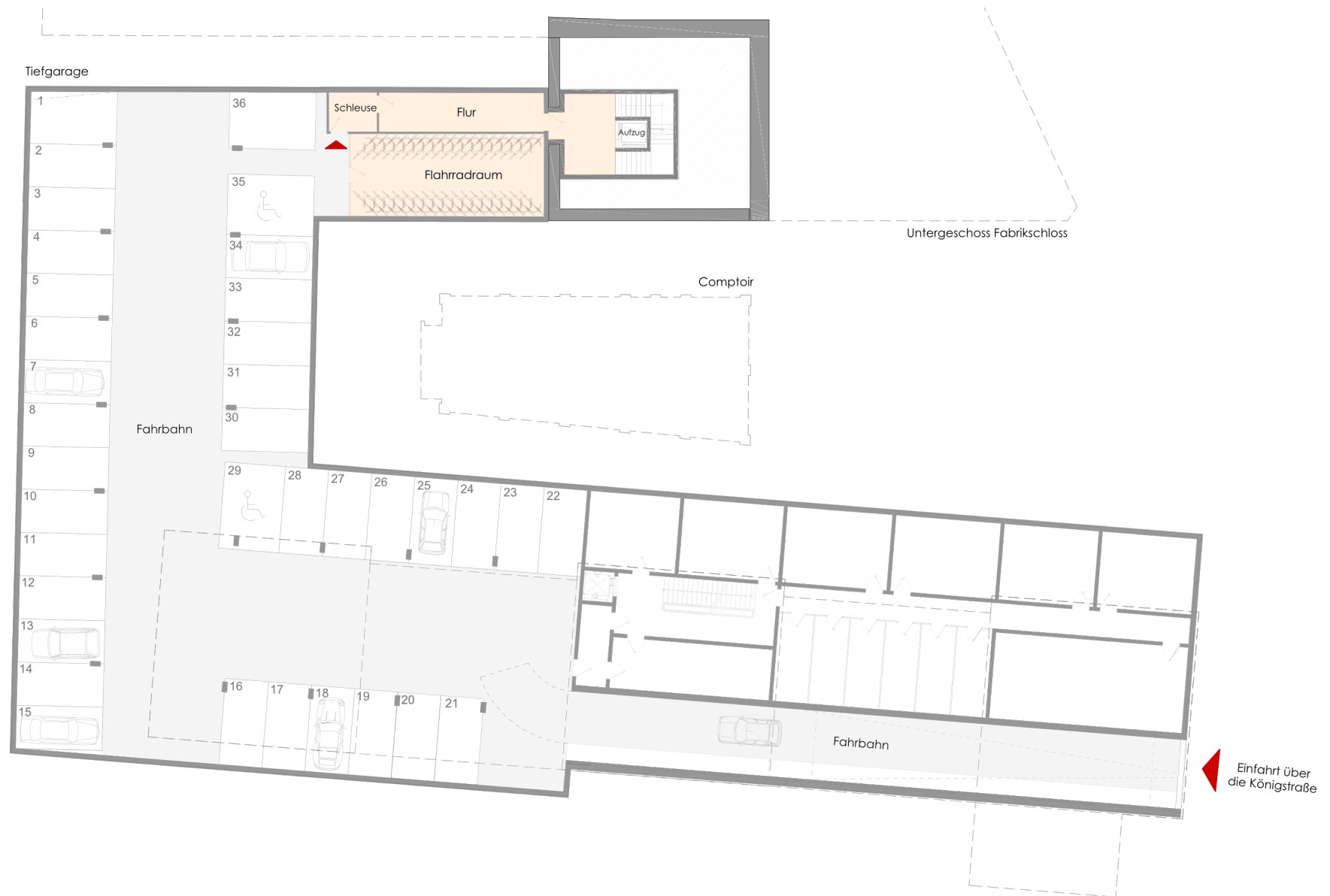
Plangemühle
H O M B E R G

Erdgeschoss

Die Erschließung der Tiefgarage erfolgt durch den Aufzug im angebundenen ehemaligen Werkstattgebäude, wo sich auch die Briefkastenanlage befindet. Durch den überdachten Vorplatz gelangt man vom Haupteingang des Fabrikschlusses in die Seiteneingänge runter in die Tiefgarage. Der Müllraum befindet sich ebenfalls im selben

angebundenen Gebäude, sodass lange Fußwege wegfallen.

OKP
architekten



Grundriss Tiefgarage

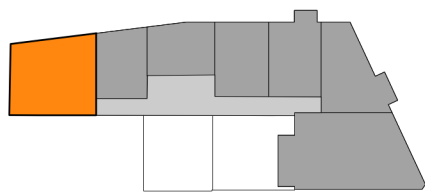
Plangemühle
H O M B E R G

Tiefgaragenplan

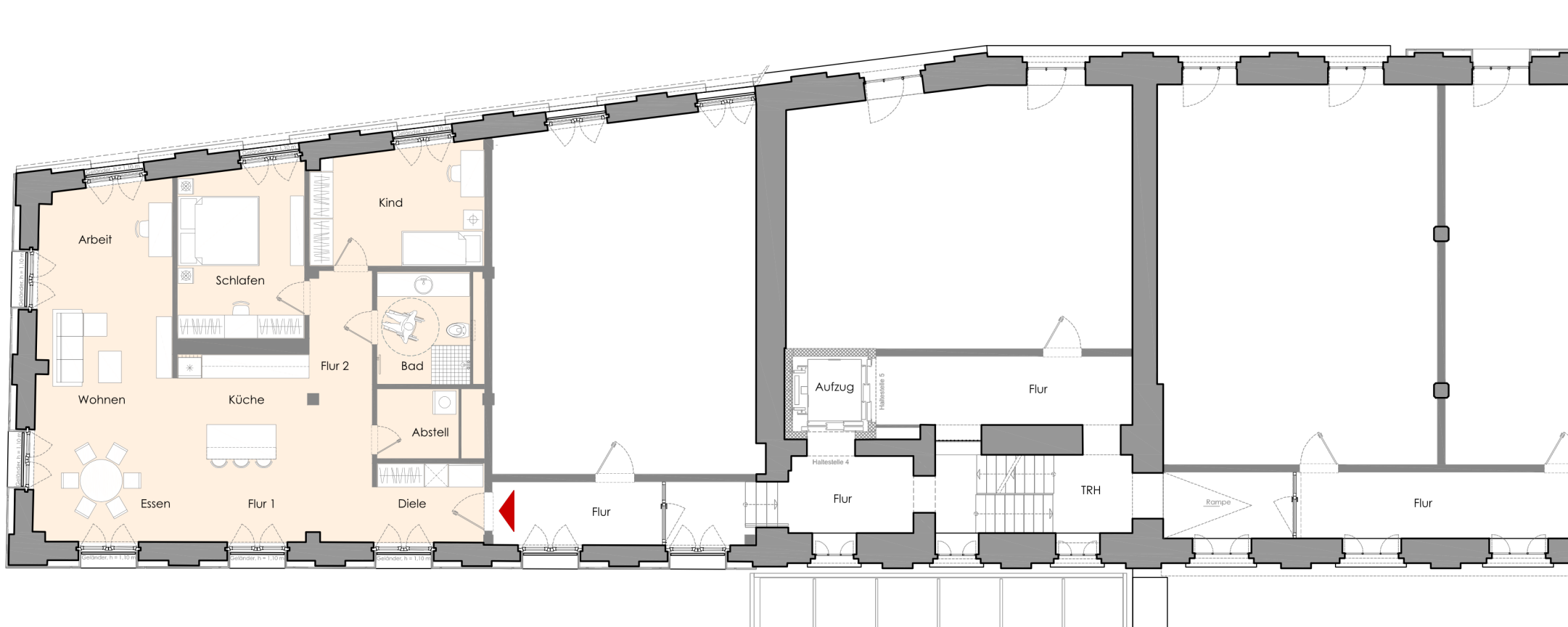
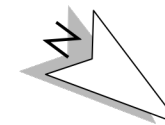
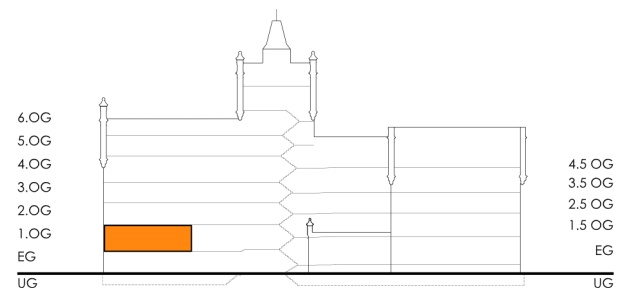
Über die Königstraße gelangt man in die Einfahrt der Stadthäuser in die Tiefgarage. 36 anmietbare Stellplätze sind für die Mieter der Stadthäuser und des Fabrikschlosses zur Verfügung gestellt worden. In der Tiefgaragenanlage befinden sich Fahrradräume, welche vom jeweiligen Gebäude als auch von der Einfahrt auf der Königstraße zu erreichen sind.

Barrierefrei gelangt der Mieter vom Stellplatz, durch die Aufzugsanlage, trockenen Fußes in die Obergeschosse und Gewerbeflächen.

OKP
architekten



- Wohnflächen
- Erschließungsflächen
- WE01
- Dachflächen



Grundriss WE01 - Haltestelle 4 - 1. Obergeschoss

Plangemühle
H O M B E R G

Exposé WE01 - 1. Obergeschoss

Wohnfläche: 108.63 m²
 Kellerraum im Untergeschoss: 8.14 m²
 Tiefgaragenstellplatz: 1 Stpl.
 Fahrradstellplatz: 1 Stpl.

Waschmaschinenstellplatz
in der Wohnung

Wohnflächen

Wohnzimmer:	16.15 m ²	Diele:	6.15 m ²
Schlafzimmer:	14.87 m ²	Flur 1:	13.37 m ²
Küche:	6.37 m ²	Flur 2:	6.51 m ²
Kinderzimmer:	14.00 m ²		
Bad:	7.18 m ²		
Arbeitsbereich:	5.93 m ²		
Essbereich:	14.08 m ²		
Abstellraum:	3.82 m ²		





Plangemühle
H O M B E R G

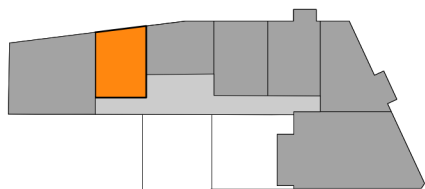
Ausstattungsbeschreibung

Die Raumhöhen in den Wohnungen variieren je nach Etage von 2.50 m bis 4.77 m. In den Obergeschossen sind unterschiedliche Maisonett-Wohnungen angeordnet.

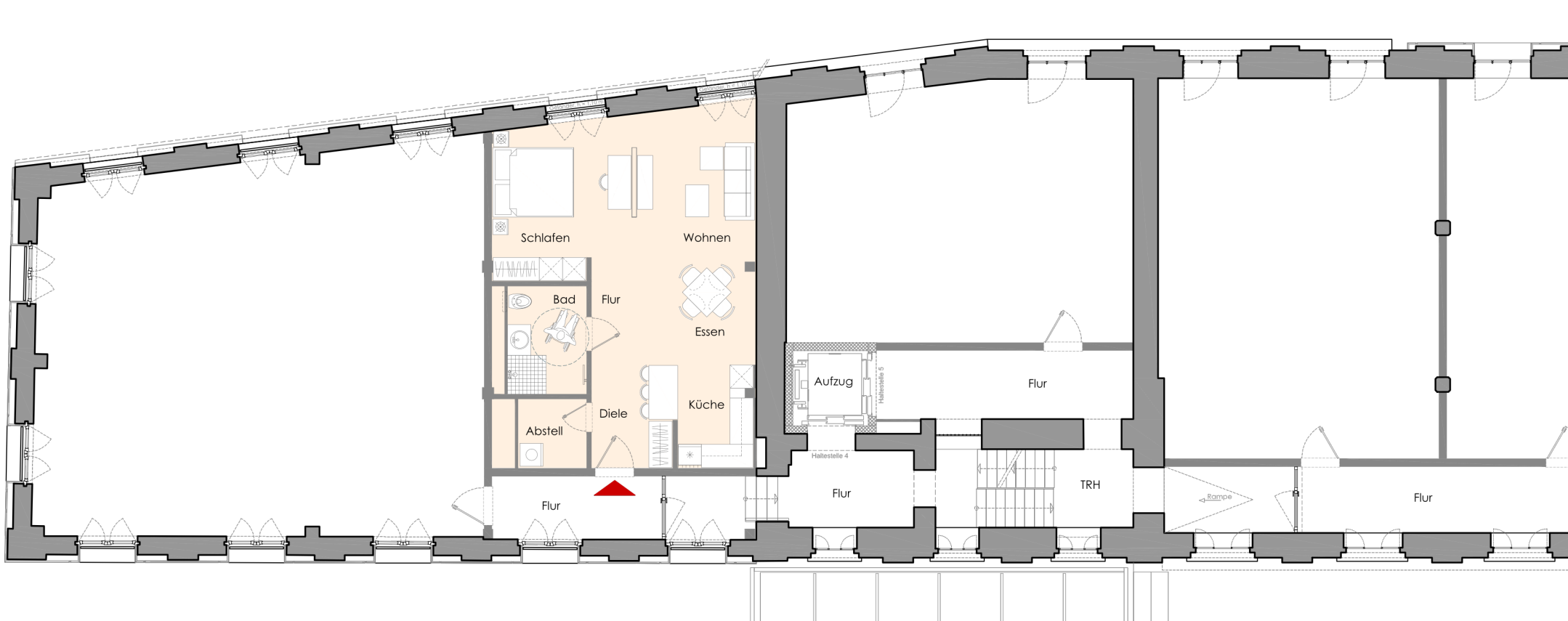
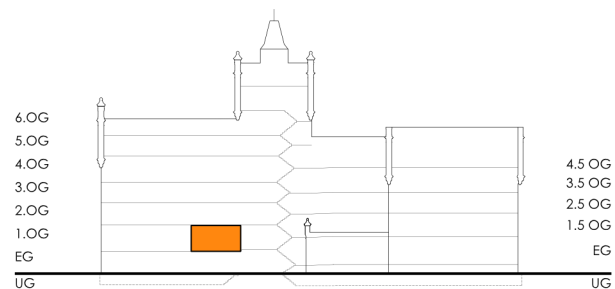
Die Bäder erhalten abgehängte Decken und sind im wesentlichen gefliest. In den Gewerbeflächen sind Vinylbodenbeläge konzipiert.

Alle Wohneinheiten erhalten eine Innendämmung mit Silikatplatten. Die Bodenbeläge sind mit Parkett auf Zementestrich und Fußbodenheizung ausgestattet.

architekten



- Wohnflächen
- Erschließungsflächen
- WE02
- Dachflächen



Grundriss WE02 - Haltestelle 4 - 1. Obergeschoss

Plangemühle
H O M B E R G

Exposé WE02 - 1. Obergeschoss

Wohnfläche:
Kellerraum im Untergeschoss:
Tiefgaragenstellplatz:
Fahrradstellplatz:

59.50 m²
8.26 m²
1 Stpl.
1 Stpl.

Waschmaschinenstellplatz
in der Wohnung

Wohnflächen

Wohnzimmer: 12.67 m²
Schlafzimmer: 14.64 m²
Küche: 5.23 m²
Bad: 5.85 m²
Essbereich: 7.72 m²
Abstellraum: 3.20 m²
Diele: 5.93 m²
Flur: 4.15 m²





Plangemühle
H O M B E R G

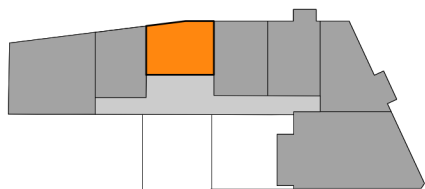
Ausstattungsbeschreibung

Die Raumhöhen in den Wohnungen variieren je nach Etage von 2.50 m bis 4.77 m. In den Obergeschossen sind unterschiedliche Maisonettwohnungen angeordnet.

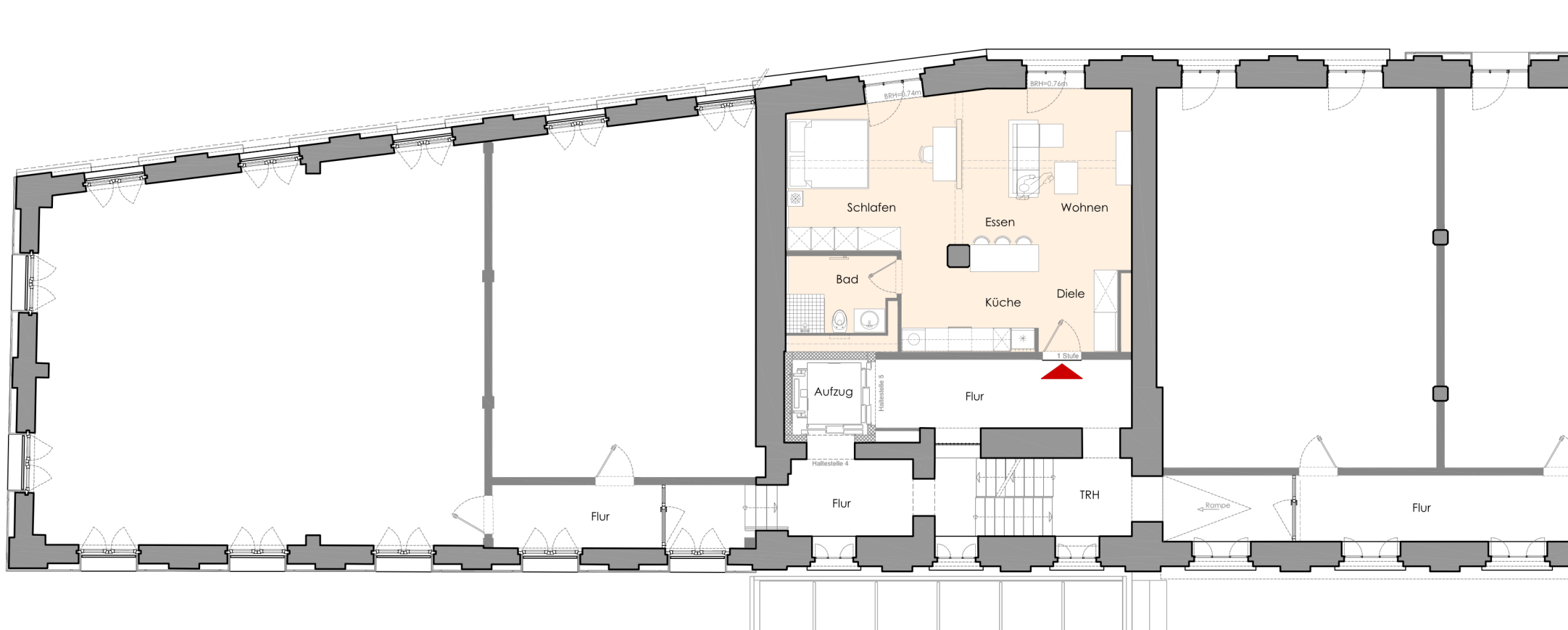
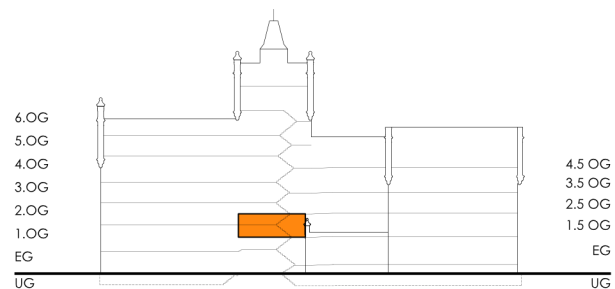
Die Bäder erhalten abgehängte Decken und sind im wesentlichen gefliest. In den Gewerbeflächen sind Vinylbodenbeläge konzipiert.

Alle Wohneinheiten erhalten eine Innendämmung mit Silikatplatten. Die Bodenbeläge sind mit Parkett auf Zementestrich und Fußbodenheizung ausgestattet.

architekten



- Wohnflächen
- Erschließungsflächen
- WE03
- Dachflächen



Grundriss WE03- Haltestelle 5 - 1.5 Obergeschoss

Plangemühle
H O M B E R G

Exposé WE03 - 1.5 Obergeschoss

Wohnfläche: 56.85 m²
Kellerraum im Untergeschoss: 8.01 m²
Tiefgaragenstellplatz: 1 Stpl.
Fahrradstellplatz: 1 Stpl.

Waschmaschinenstellplatz
in der Wohnung

Wohnflächen

Wohnzimmer: 12.21 m²
Schlafzimmer: 17.27 m²
Küche: 9.04 m²
Bad: 5.62 m²
Essbereich: 6.70 m²
Diele: 5.58 m²





Plangemühle
H O M B E R G

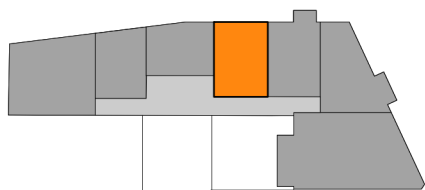
Ausstattungsbeschreibung

Die Raumhöhen in den Wohnungen variieren je nach Etage von 2.50 m bis 4.77 m. In den Obergeschossen sind unterschiedliche Maisonettwohnungen angeordnet.

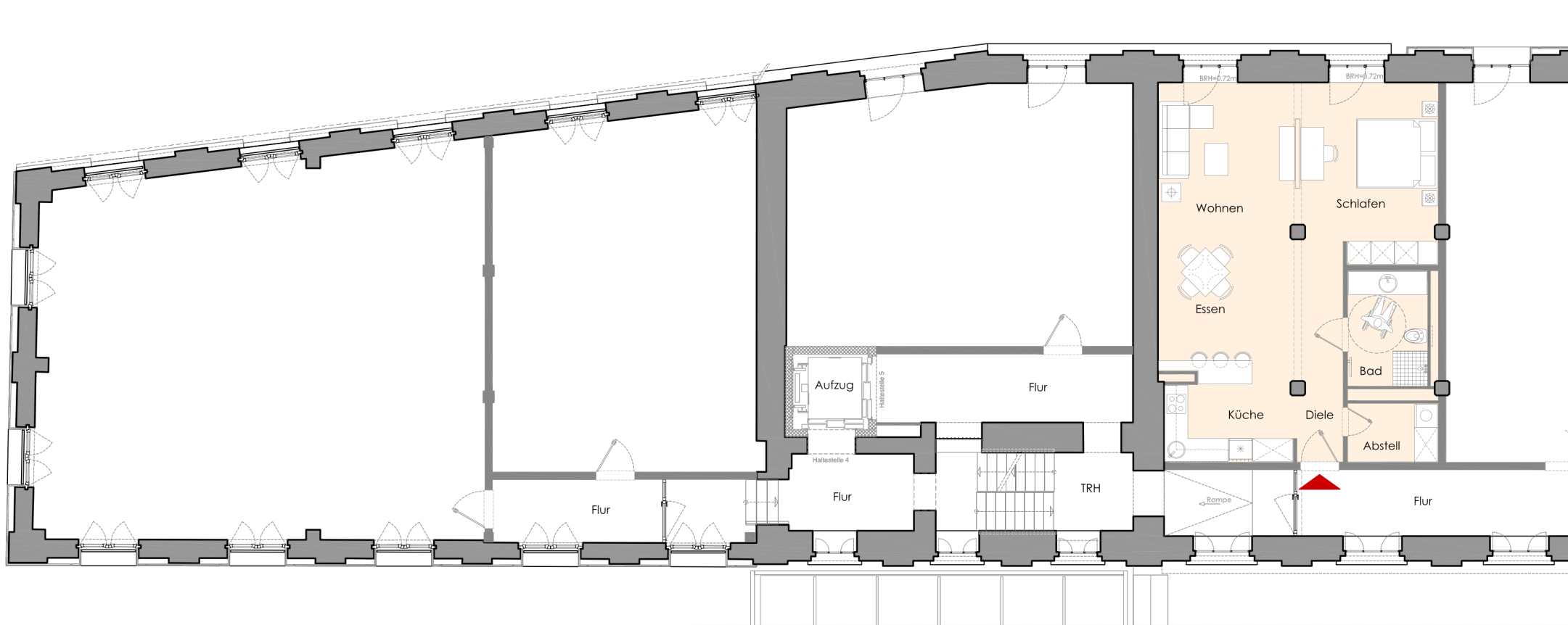
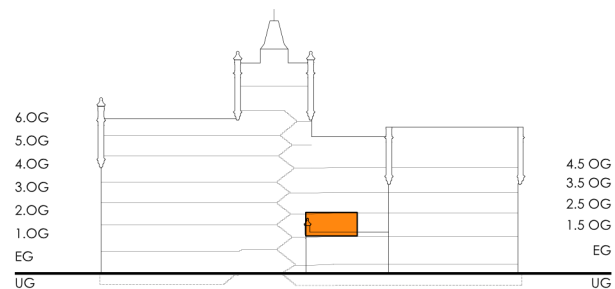
Die Bäder erhalten abgehängte Decken und sind im wesentlichen gefliest. In den Gewerbeflächen sind Vinylbodenbeläge konzipiert.

Alle Wohneinheiten erhalten eine Innendämmung mit Silikatplatten. Die Bodenbeläge sind mit Parkett auf Zementestrich und Fußbodenheizung ausgestattet.

architekten



- Wohnflächen
- Erschließungsflächen
- WE04
- Dachflächen



Grundriss WE04- Haltestelle 5 - 1.5 Obergeschoss

Plangemühle
H O M B E R G

Exposé WE04 - 1.5 Obergeschoss

Wohnfläche: 68.48 m²
Kellerraum im Untergeschoss: 7.99 m²
Tiefgaragenstellplatz: 1 Stpl.
Fahrradstellplatz: 1 Stpl.

Waschmaschinenstellplatz
In der Wohnung

Wohnflächen

Wohnzimmer: 13.65 m²
Schlafzimmer: 16.18 m²
Küche: 5.11 m²
Bad: 6.33 m²
Essbereich: 9.33 m²
Abstellraum: 3.59 m²
Diele: 5.61 m²
Flur: 8.42 m²





Plangemühle
H O M B E R G

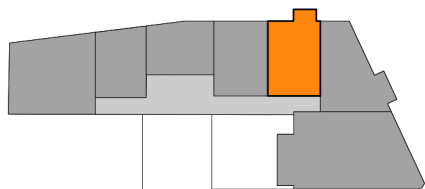
Ausstattungsbeschreibung

Die Raumhöhen in den Wohnungen variieren je nach Etage von 2.50 m bis 4.77 m. In den Obergeschossen sind unterschiedliche Maisonettwohnungen angeordnet.

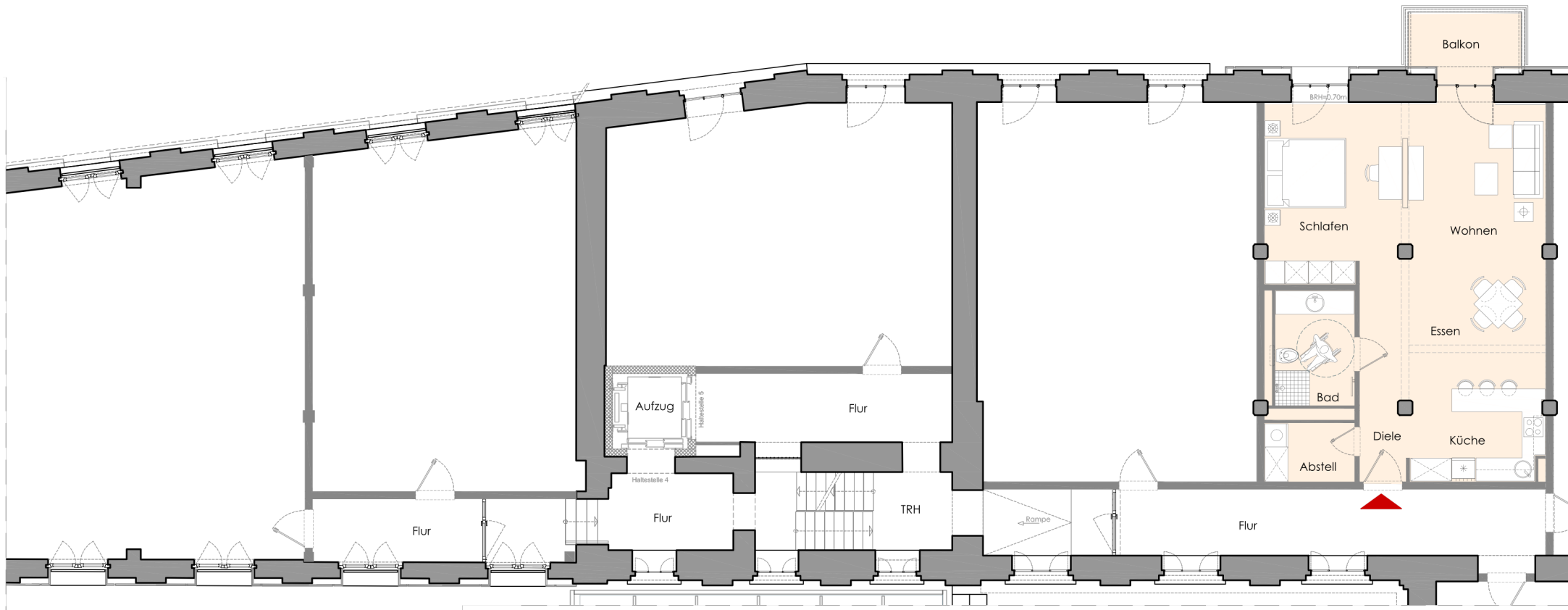
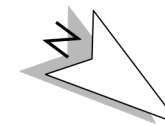
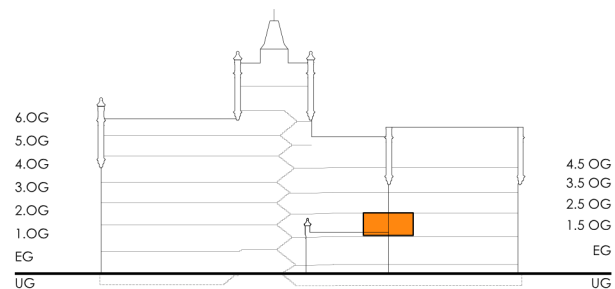
Die Bäder erhalten abgehängte Decken und sind im wesentlichen gefliest. In den Gewerbeflächen sind Vinylbodenbeläge konzipiert.

Alle Wohneinheiten erhalten eine Innendämmung mit Silikatplatten. Die Bodenbeläge sind mit Parkett auf Zementestrich und Fußbodenheizung ausgestattet.

architekten



- Wohnflächen
- Erschließungsflächen
- WE05
- Dachflächen



Grundriss WE05- Haltestelle 5 - 1.5 Obergeschoss

Plangemühle
H O M B E R G

Exposé WE05 - 1.5 Obergeschoss

Wohnfläche ohne Balkon: 70.31 m²
Kellerraum im Untergeschoss: 8.02 m²
Tiefgaragenstellplatz: 1 Stpl.
Fahrradstellplatz: 1 Stpl.

Waschmaschinenstellplatz
in der Wohnung

Wohnflächen

Wohnzimmer:	15.12 m ²	Balkon:	4.84 m ²
Schlafzimmer:	16.45 m ²		
Küche:	4.98 m ²		
Bad:	6.33 m ²		
Essbereich:	9.20 m ²		
Abstellraum:	3.59 m ²		
Diele:	4.93 m ²		
Flur:	8.79 m ²		





Plangemühle
H O M B E R G

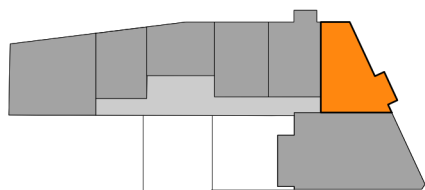
Ausstattungsbeschreibung

Die Raumhöhen in den Wohnungen variieren je nach Etage von 2.50 m bis 4.77 m. In den Obergeschossen sind unterschiedliche Maisonettwohnungen angeordnet.

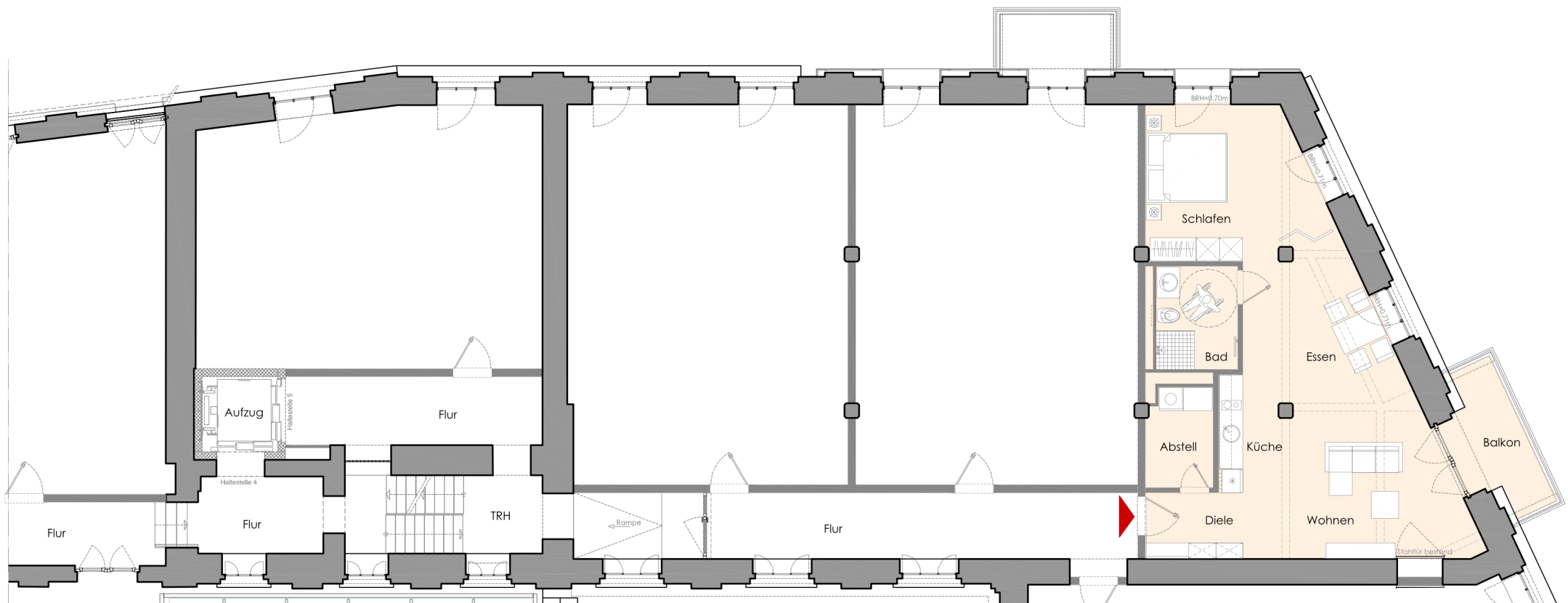
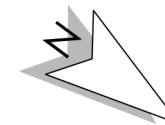
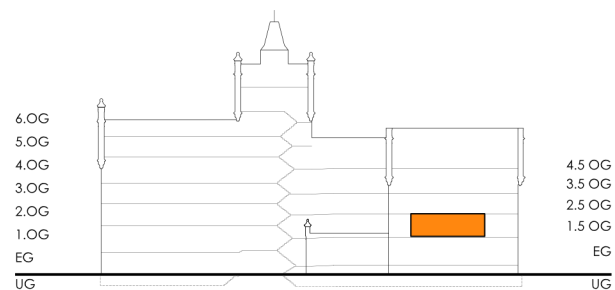
Die Bäder erhalten abgehängte Decken und sind im wesentlichen gefliest. In den Gewerbeflächen sind Vinylbodenbeläge konzipiert.

Alle Wohneinheiten erhalten eine Innendämmung mit Silikatplatten. Die Bodenbeläge sind mit Parkett auf Zementestrich und Fußbodenheizung ausgestattet.

architekten



- Wohnflächen
- Erschließungsflächen
- WE06
- Dachflächen



Grundriss WE06- Haltestelle 5 - 1.5 Obergeschoss

Plangemühle
H O M B E R G

Exposé WE06 - 1.5 Obergeschoss

Wohnfläche ohne Balkon:
Kellerraum im Untergeschoss:
Tiefgaragenstellplatz:
Fahrradstellplatz:

71.44 m²
8.03 m²
1 Stpl.
1 Stpl.

Waschmaschinenstellplatz
in der Wohnung

Wohnflächen

Wohnzimmer:	18.58 m ²	Balkon:	6.52 m ²
Schlafzimmer:	17.37 m ²		
Küche:	4.74 m ²		
Bad:	5.81 m ²		
Essbereich:	10.87 m ²		
Abstellraum:	4.40 m ²		
Diele:	6.03 m ²		
Flur:	2.71 m ²		





Plangemühle
H O M B E R G

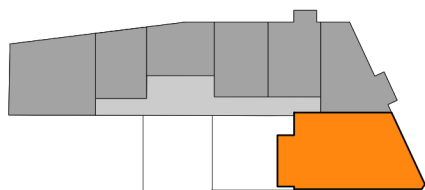
Ausstattungsbeschreibung

Die Raumhöhen in den Wohnungen variieren je nach Etage von 2.50 m bis 4.77 m. In den Obergeschossen sind unterschiedliche Maisonettwohnungen angeordnet.

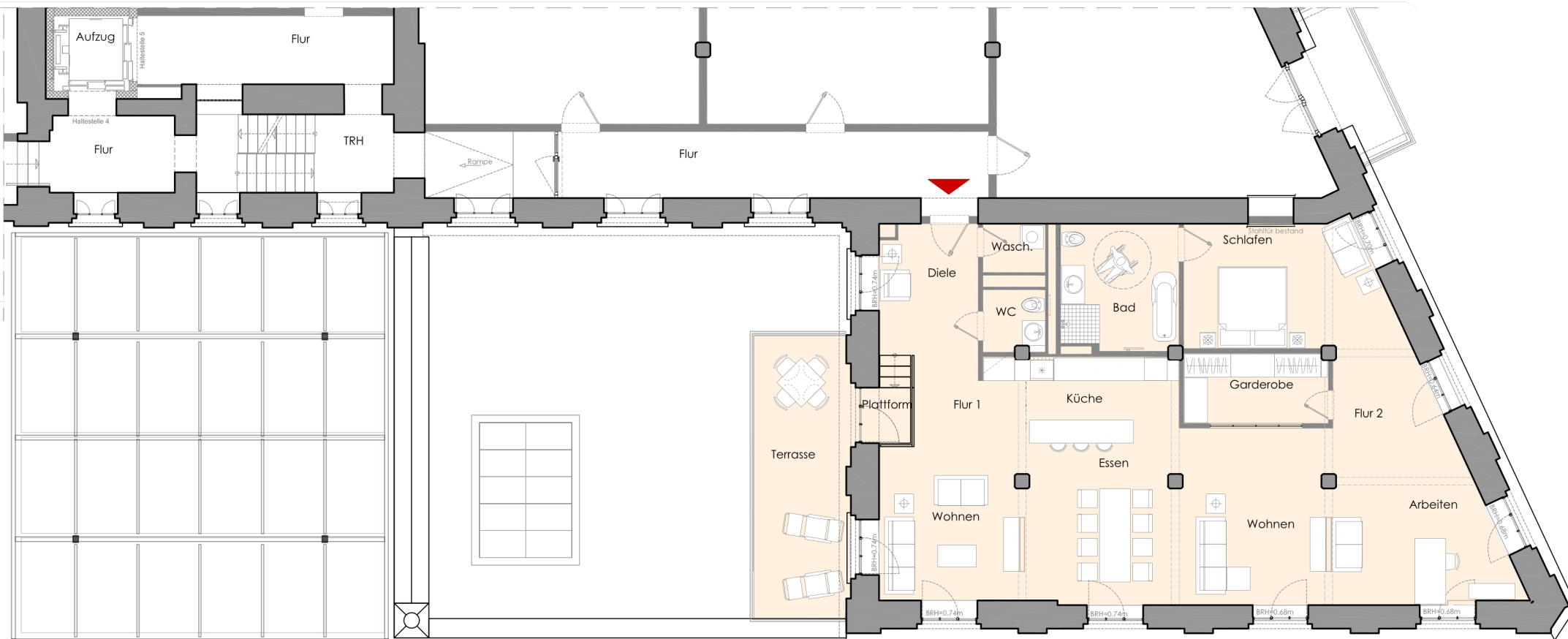
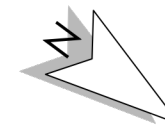
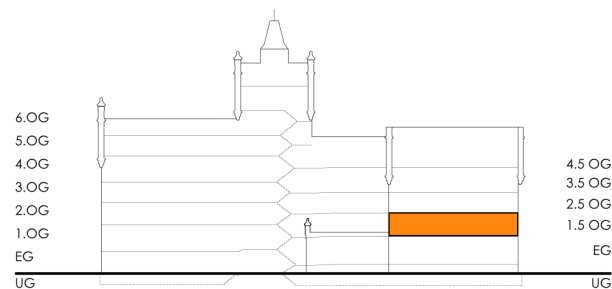
Die Bäder erhalten abgehängte Decken und sind im wesentlichen gefliest. In den Gewerbeflächen sind Vinylbodenbeläge konzipiert.

Alle Wohneinheiten erhalten eine Innendämmung mit Silikatplatten. Die Bodenbeläge sind mit Parkett auf Zementestrich und Fußbodenheizung ausgestattet.

architekten



- Wohnflächen
- Erschließungsflächen
- WE07
- Dachflächen



Grundriss WE07- Haltestelle 5 - 1.5 Obergeschoss

Plangemühle
H O M B E R G

Exposé WE07 - 1.5 Obergeschoss

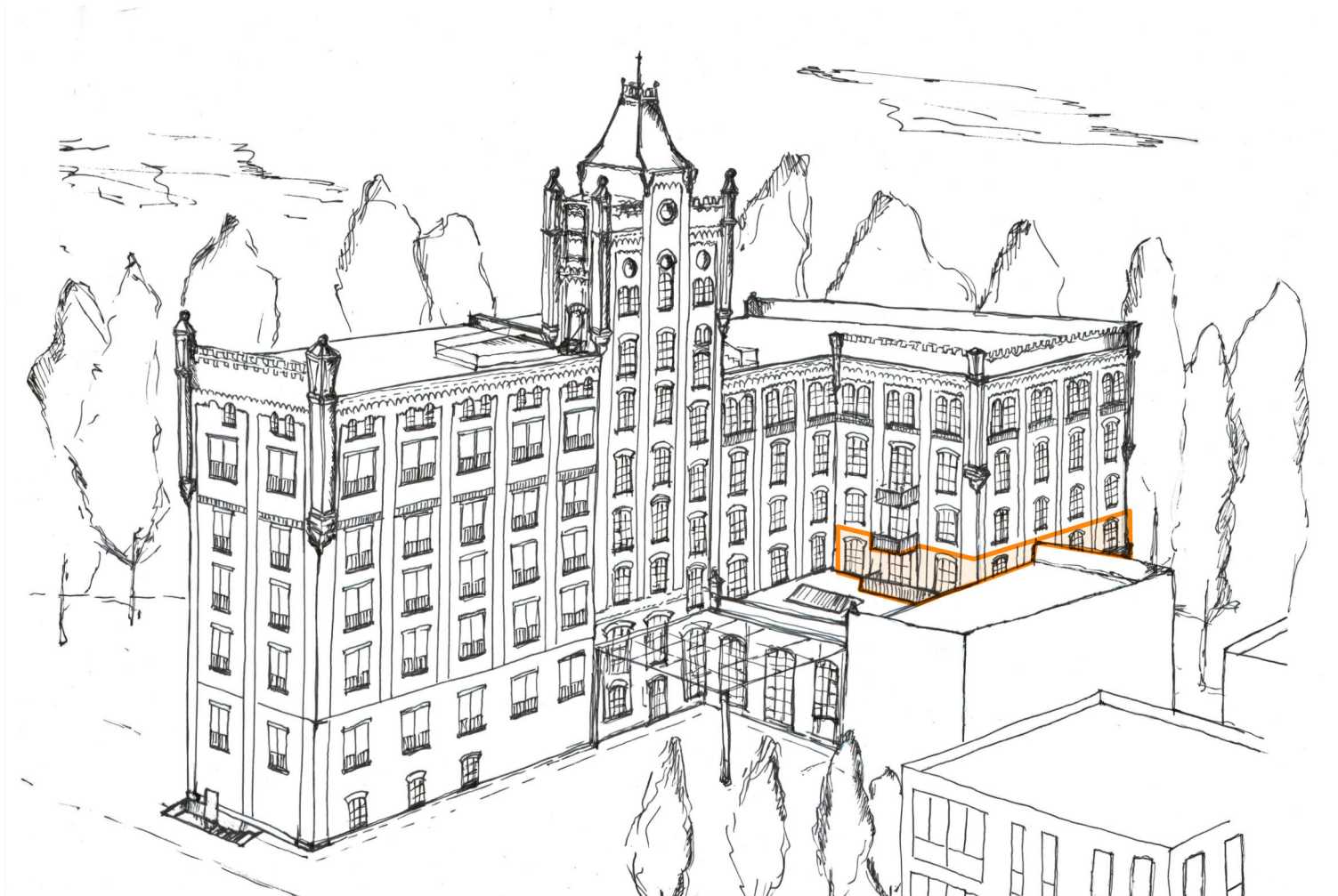
Wohnfläche ohne Terrasse: 139.60 m²
 Kellerraum im Untergeschoss: 8.01 m²
 Tiefgaragenstellplatz: 1 Stpl.
 Fahrradstellplatz: 1 Stpl.

Waschmaschinenstellplatz
in der Wohnung

Wohnflächen

Wohnzimmer:	25.67 m ²	Garderobe:	6.80 m ²
Schlafzimmer:	16.72 m ²	Diele:	9.74 m ²
Küche:	7.16 m ²	Flur 1:	13.43 m ²
Bad:	10.01 m ²	Flur 2:	14.16 m ²
Arbeitsbereich:	15.40 m ²	Plattform:	2.52 m ²
Essbereich:	12.71 m ²	Terrasse:	18.59 m ²
Waschraum:	2.14 m ²		
WC:	2.65 m ²		





Plangemühle
H O M B E R G

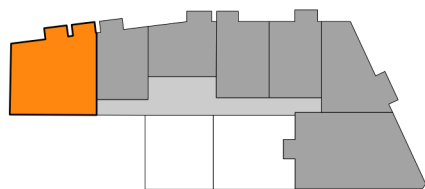
Ausstattungsbeschreibung

Die Raumhöhen in den Wohnungen variieren je nach Etage von 2.50 m bis 4.77 m. In den Obergeschossen sind unterschiedliche Maisonettwohnungen angeordnet.

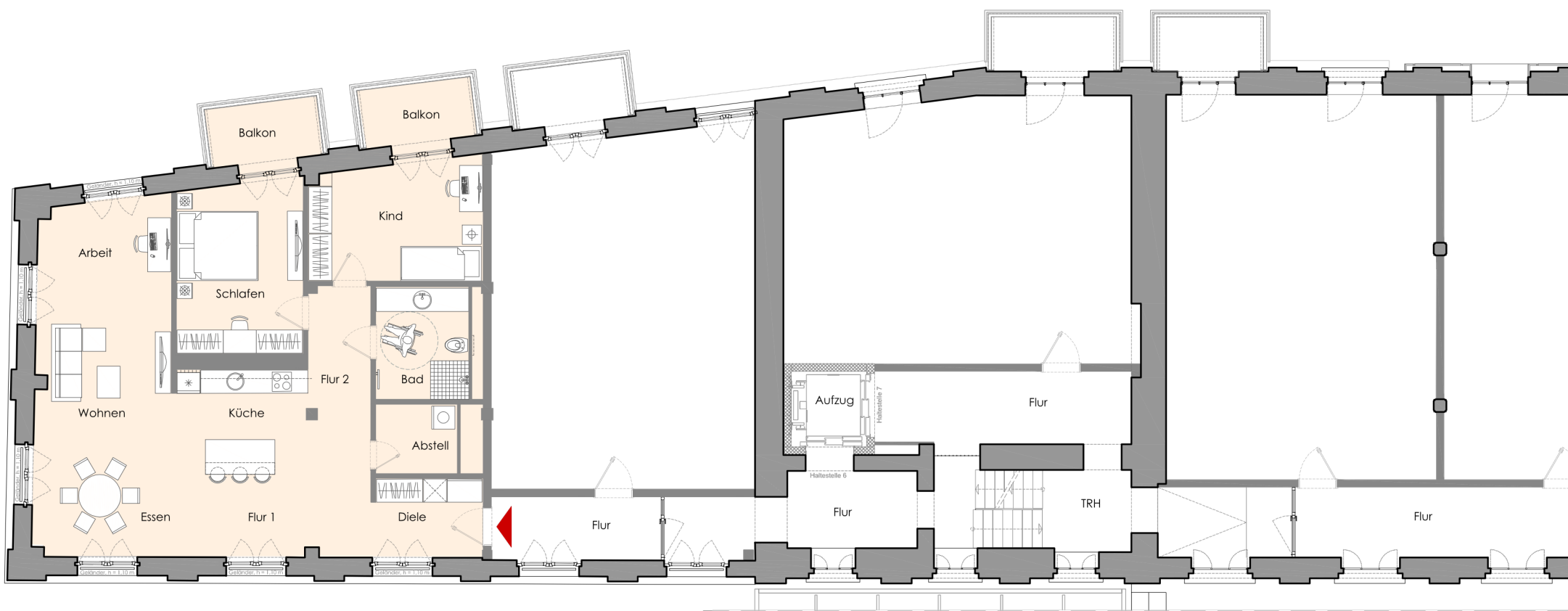
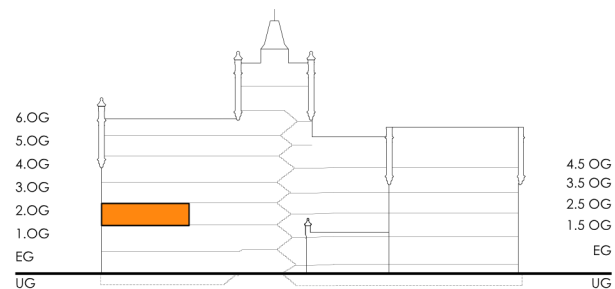
Die Bäder erhalten abgehängte Decken und sind im wesentlichen gefliest. In den Gewerbeflächen sind Vinylbodenbeläge konzipiert.

Alle Wohneinheiten erhalten eine Innendämmung mit Silikatplatten. Die Bodenbeläge sind mit Parkett auf Zementestrich und Fußbodenheizung ausgestattet.

architekten



- Wohnflächen
- Erschließungsflächen
- WE08
- Dachflächen



Grundriss WE08 - Haltestelle 6 - 2. Obergeschoss

Plangemühle
H O M B E R G

Exposé WE08 - 2. Obergeschoss

Wohnfläche ohne Balkone: 108.62 m²
 Kellerraum im Untergeschoss: 8.03 m²
 Tiefgaragenstellplatz: 1 Stpl.
 Fahrradstellplatz: 1 Stpl.

Waschmaschinenstellplatz
 in der Wohnung

Wohnflächen

Wohnzimmer:	16.15 m ²	Diele:	7.69 m ²
Schlafzimmer:	14.93 m ²	Flur 1:	13.37 m ²
Küche:	6.37 m ²	Flur 2:	6.51 m ²
Kinderzimmer:	13.95 m ²	Balkon Schl.:	4.86 m ²
Bad:	7.18 m ²	Balkon Kind:	4.91 m ²
Arbeitsbereich:	5.93 m ²		
Essbereich:	14.08 m ²		
Abstellraum:	3.82 m ²		





Plangemühle
H O M B E R G

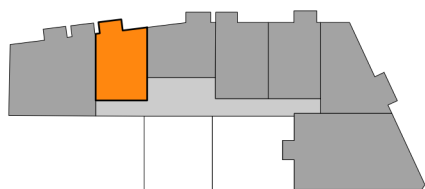
Ausstattungsbeschreibung

Die Raumhöhen in den Wohnungen variieren je nach Etage von 2.50 m bis 4.77 m. In den Obergeschossen sind unterschiedliche Maisonettwohnungen angeordnet.

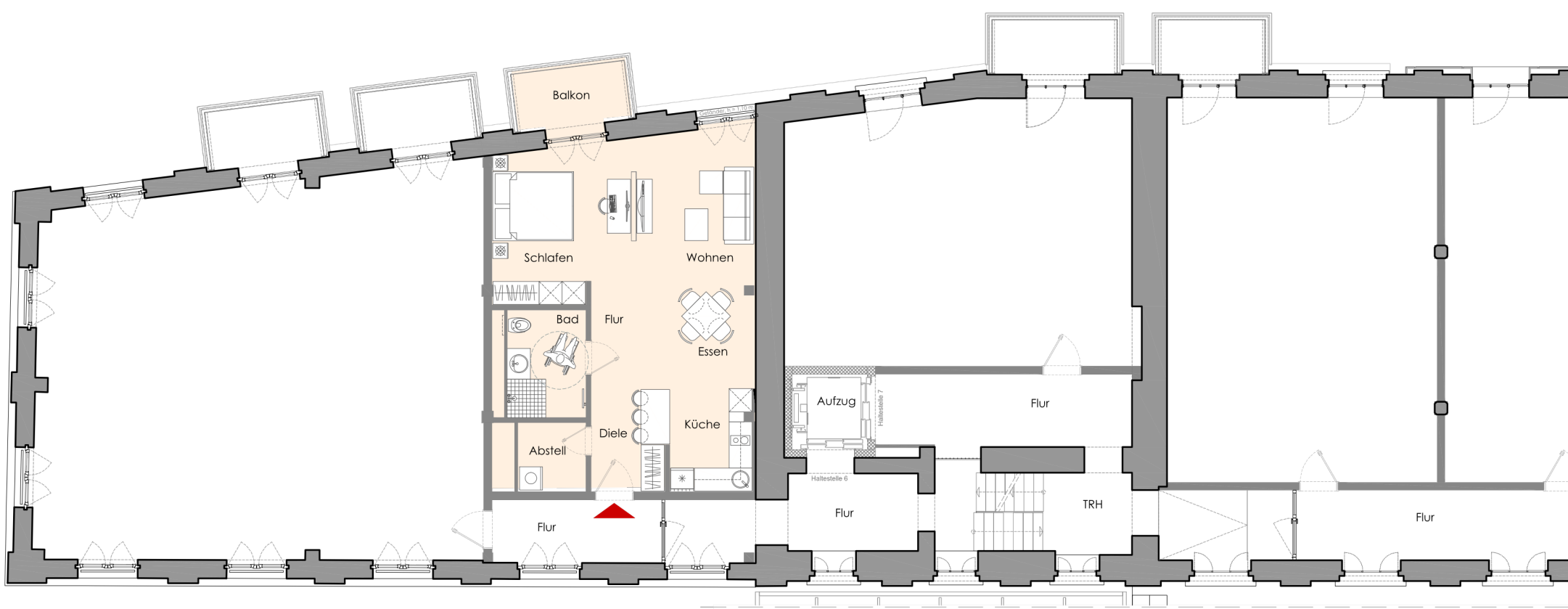
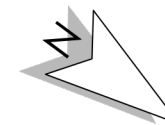
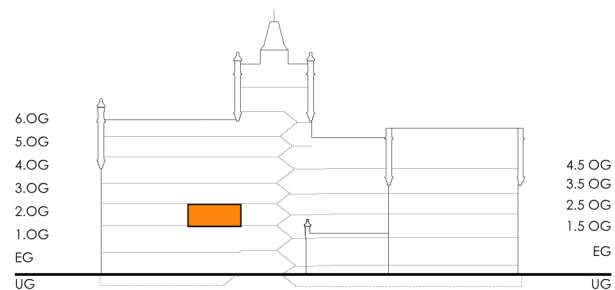
Die Bäder erhalten abgehängte Decken und sind im wesentlichen gefliest. In den Gewerbeflächen sind Vinylbodenbeläge konzipiert.

Alle Wohneinheiten erhalten eine Innendämmung mit Silikatplatten. Die Bodenbeläge sind mit Parkett auf Zementestrich und Fußbodenheizung ausgestattet.

architekten



- Wohnflächen
- Erschließungsflächen
- WE09
- Dachflächen



Grundriss WE09- Haltestelle 6 - 2. Obergeschoss

Plangemühle
H O M B E R G

Exposé WE09 - 2. Obergeschoss

Wohnfläche ohne Balkon:
Kellerraum im Untergeschoss:
Tiefgaragenstellplatz:
Fahrradstellplatz:

59.51 m²
8.45 m²
1 Stpl.
1 Stpl.

Waschmaschinenstellplatz
in der Wohnung

Wohnflächen

Wohnzimmer:	12.68 m ²	Balkon:	4.91 m ²
Schlafzimmer:	14.64 m ²		
Küche:	5.72 m ²		
Bad:	5.85 m ²		
Essbereich:	7.74 m ²		
Abstellraum:	3.20 m ²		
Diele:	5.41 m ²		
Flur:	4.16 m ²		





Plangemühle
H O M B E R G

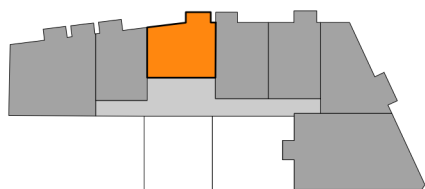
Ausstattungsbeschreibung

Die Raumhöhen in den Wohnungen variieren je nach Etage von 2.50 m bis 4.77 m. In den Obergeschossen sind unterschiedliche Maisonettwohnungen angeordnet.

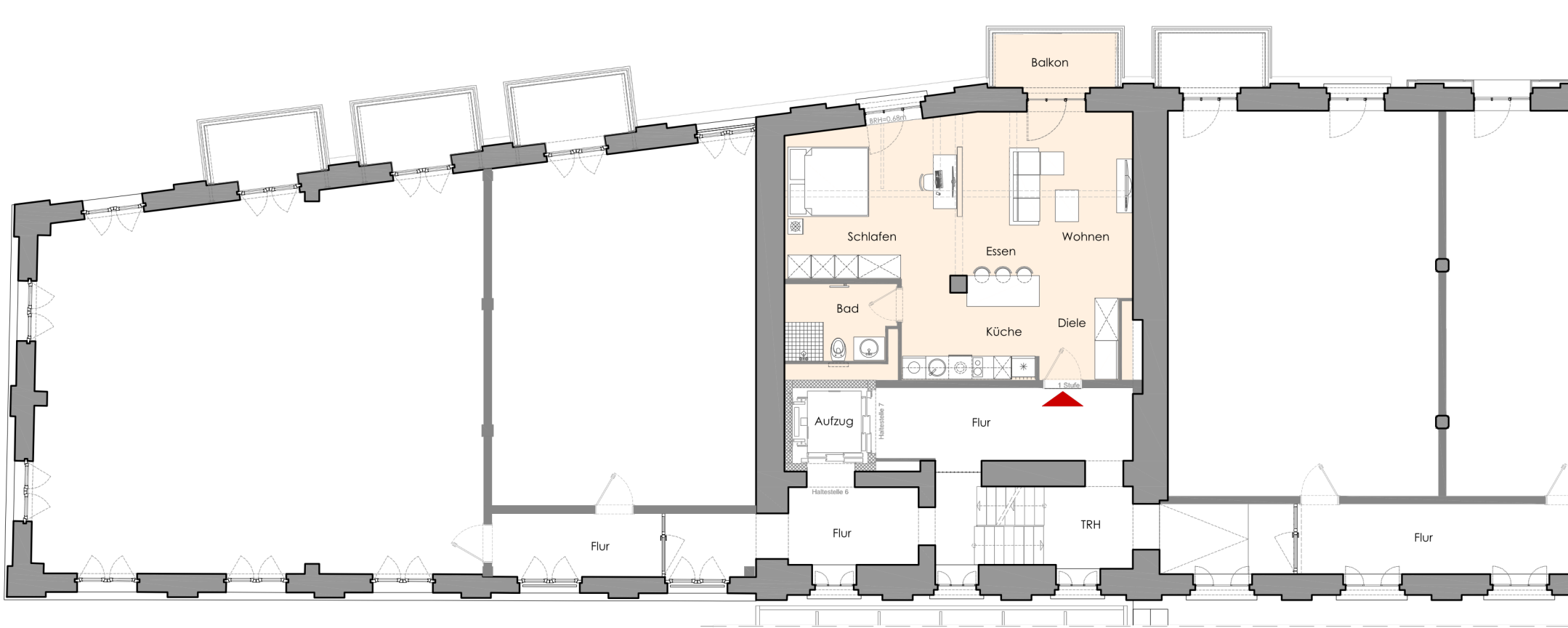
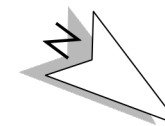
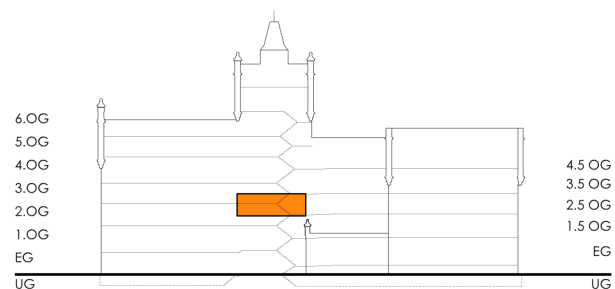
Die Bäder erhalten abgehängte Decken und sind im wesentlichen gefliest. In den Gewerbeflächen sind Vinylbodenbeläge konzipiert.

Alle Wohneinheiten erhalten eine Innendämmung mit Silikatplatten. Die Bodenbeläge sind mit Parkett auf Zementestrich und Fußbodenheizung ausgestattet.

architekten



- Wohnflächen
- Erschließungsflächen
- WE10
- Dachflächen



Grundriss WE10- Haltestelle 7 - 2.5 Obergeschoss

Plangemühle
H O M B E R G

Exposé WE10 - 2.5 Obergeschoss

Wohnfläche ohne Balkon: 58.68 m²
 Kellerraum im Untergeschoss: 8.35 m²
 Tiefgaragenstellplatz: 1 Stpl.
 Fahrradstellplatz: 1 Stpl.

Waschmaschinenstellplatz
 in der Wohnung

Wohnflächen

Wohnzimmer: 13.13 m²
 Schlafzimmer: 18.05 m²
 Küche: 8.20 m²
 Bad: 5.69 m²
 Essbereich: 8.86 m²
 Diele: 4.38 m²
 Balkon: 5.04 m²





Plangemühle
H O M B E R G

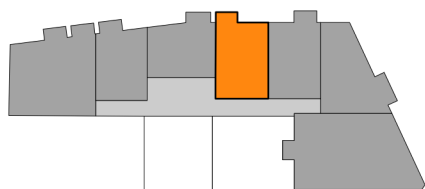
Ausstattungsbeschreibung

Die Raumhöhen in den Wohnungen variieren je nach Etage von 2.50 m bis 4.77 m. In den Obergeschossen sind unterschiedliche Maisonettwohnungen angeordnet.

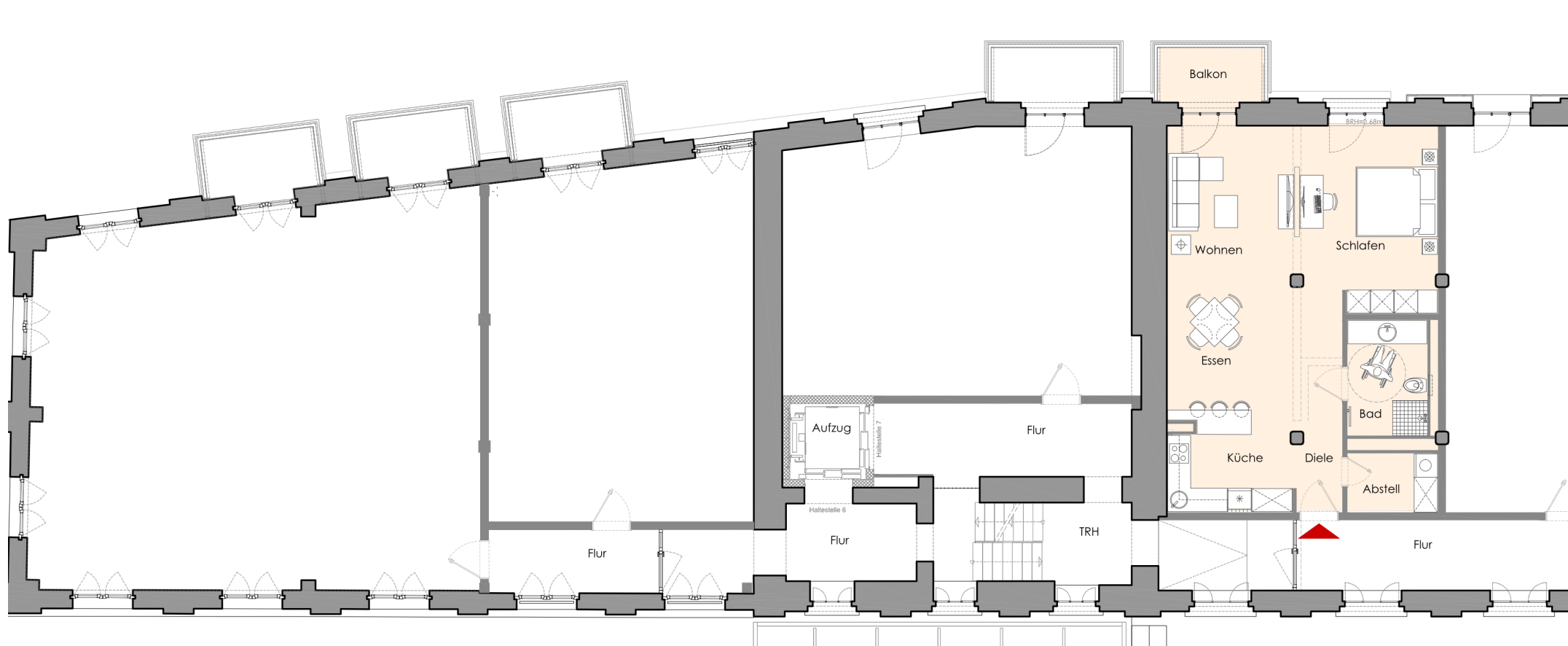
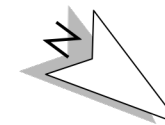
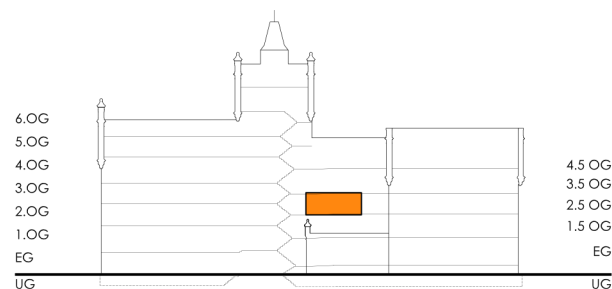
Die Bäder erhalten abgehängte Decken und sind im wesentlichen gefliest. In den Gewerbeflächen sind Vinylbodenbeläge konzipiert.

Alle Wohneinheiten erhalten eine Innendämmung mit Silikatplatten. Die Bodenbeläge sind mit Parkett auf Zementestrich und Fußbodenheizung ausgestattet.

architekten



- Wohnflächen
- Erschließungsflächen
- WE11
- Dachflächen



Grundriss WE11- Haltestelle 7 - 2.5 Obergeschoss

Plangemühle
H O M B E R G

Exposé WE11 - 2.5 Obergeschoss

Wohnfläche ohne Balkon: 67.45 m²
Kellerraum im Untergeschoss: 9.52 m²
Tiefgaragenstellplatz: 1 Stpl.
Fahrradstellplatz: 1 Stpl.

Waschmaschinenstellplatz
in der Wohnung

Wohnflächen

Wohnzimmer:	13.28 m ²	Balkon:	4.26 m ²
Schlafzimmer:	16.64 m ²		
Küche:	4.40 m ²		
Bad:	6.33 m ²		
Essbereich:	8.76 m ²		
Abstellraum:	3.59 m ²		
Diele:	4.18 m ²		
Flur:	9.73 m ²		





Plangemühle
H O M B E R G

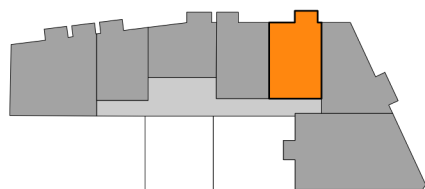
Ausstattungsbeschreibung

Die Raumhöhen in den Wohnungen variieren je nach Etage von 2.50 m bis 4.77 m. In den Obergeschossen sind unterschiedliche Maisonettwohnungen angeordnet.

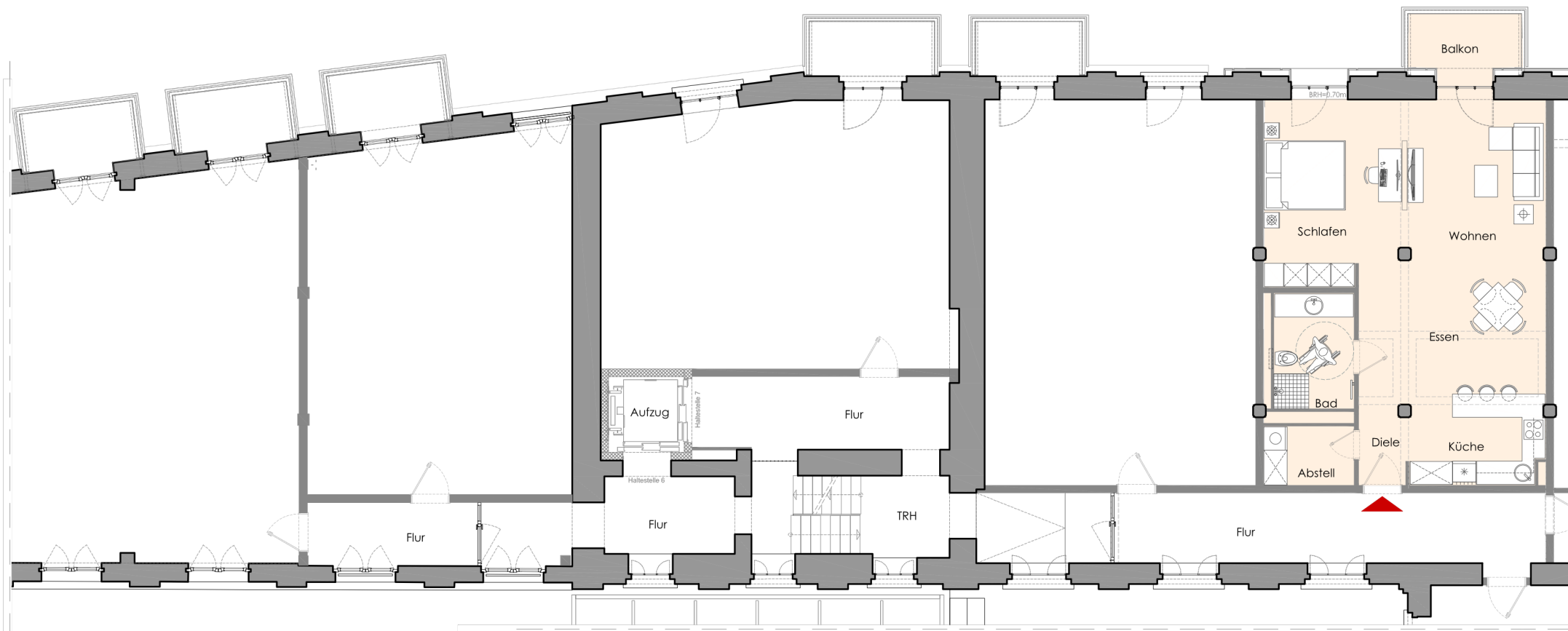
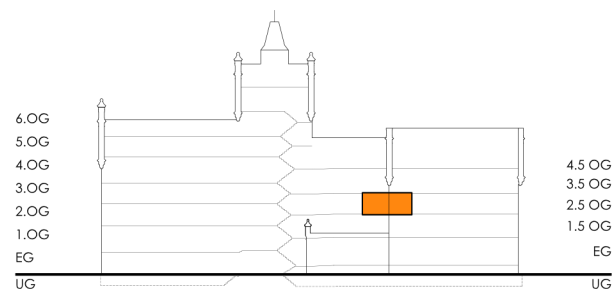
Die Bäder erhalten abgehängte Decken und sind im wesentlichen gefliest. In den Gewerbeflächen sind Vinylbodenbeläge konzipiert.

Alle Wohneinheiten erhalten eine Innendämmung mit Silikatplatten. Die Bodenbeläge sind mit Parkett auf Zementestrich und Fußbodenheizung ausgestattet.





- Wohnflächen
- Erschließungsflächen
- WE12
- Dachflächen



Grundriss WE12- Haltestelle 7 - 2.5 Obergeschoss

Plangemühle
H O M B E R G

Exposé WE12 - 2.5 Obergeschoss

Wohnfläche ohne Balkon: 70.70 m²
Kellerraum im Untergeschoss: 9.52 m²
Tiefgaragenstellplatz: 1 Stpl.
Fahrradstellplatz: 1 Stpl.

Waschmaschinenstellplatz
in der Wohnung

Wohnflächen

Wohnzimmer:	15.61 m ²	Balkon:	4.80 m ²
Schlafzimmer:	16.84 m ²		
Küche:	4.08 m ²		
Bad:	6.33 m ²		
Essbereich:	14.17 m ²		
Abstellraum:	3.59 m ²		
Diele:	4.63 m ²		
Flur:	5.04 m ²		





Plangemühle
H O M B E R G

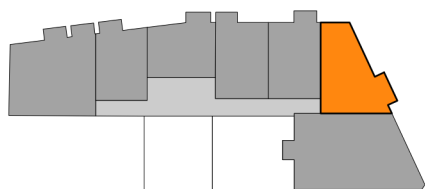
Ausstattungsbeschreibung

Die Raumhöhen in den Wohnungen variieren je nach Etage von 2.50 m bis 4.77 m. In den Obergeschossen sind unterschiedliche Maisonettwohnungen angeordnet.

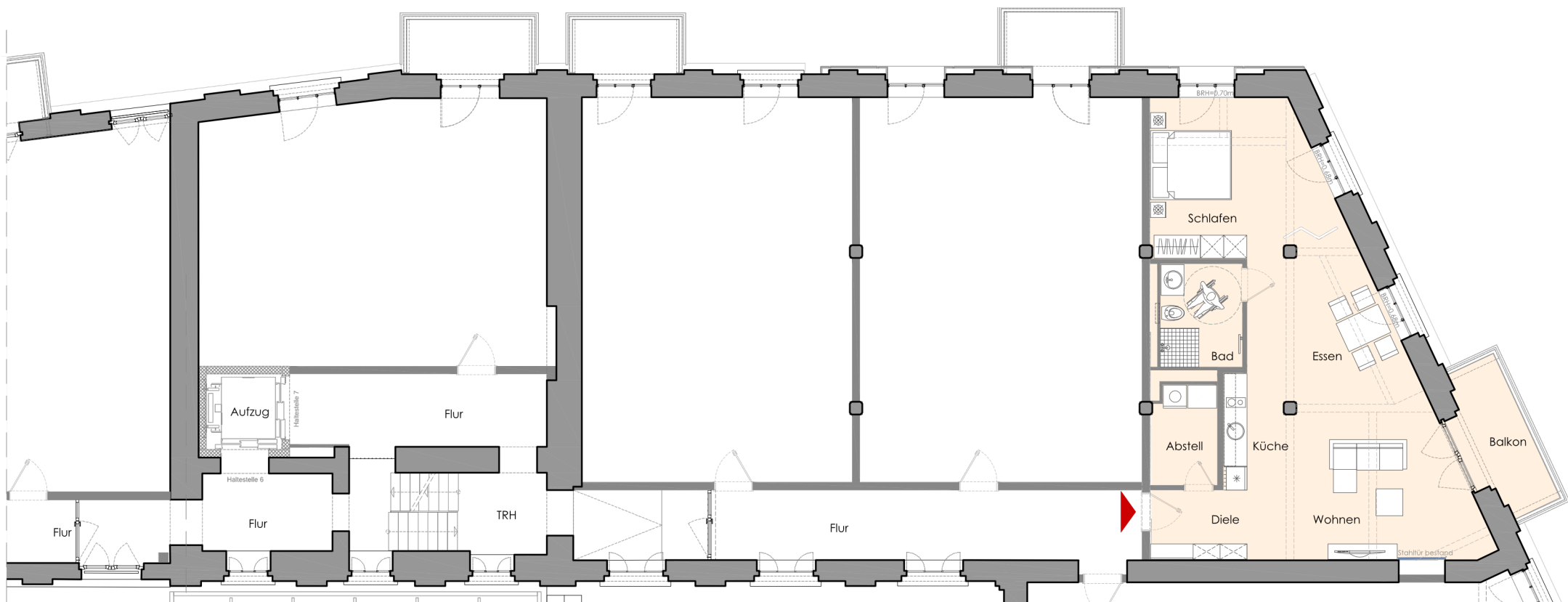
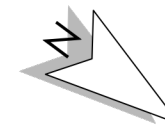
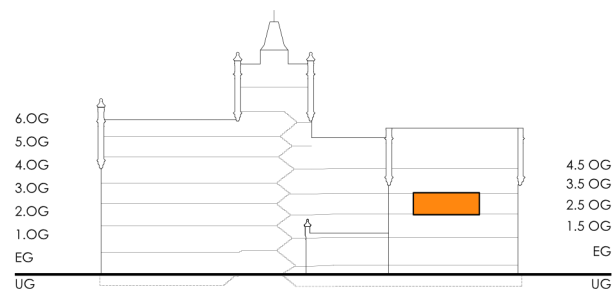
Die Bäder erhalten abgehängte Decken und sind im wesentlichen gefliest. In den Gewerbeflächen sind Vinylbodenbeläge konzipiert.

Alle Wohneinheiten erhalten eine Innendämmung mit Silikatplatten. Die Bodenbeläge sind mit Parkett auf Zementestrich und Fußbodenheizung ausgestattet.

architekten



- Wohnflächen
- Erschließungsflächen
- WE13
- Dachflächen



Grundriss WE13- Haltestelle 7 - 2.5 Obergeschoss

Plangemühle
H O M B E R G

Exposé WE13 - 2.5 Obergeschoss

Wohnfläche ohne Balkon:
Kellerraum im Untergeschoss:
Tiefgaragenstellplatz:
Fahrradstellplatz:

74.26 m²
9.04 m²
1 Stpl.
1 Stpl.

Waschmaschinenstellplatz
in der Wohnung

Wohnflächen

Wohnzimmer:
Schlafzimmer:
Küche:
Bad:
Essbereich:
Abstellraum:
Diele:
Flur:

19.66 m²
18.41 m²
4.77 m²
5.81 m²
11.66 m²
4.41 m²
6.42 m²
2.81 m²

Balkon: 6.68 m²





Plangemühle
H O M B E R G

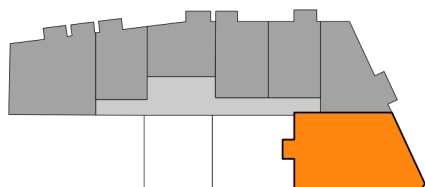
Ausstattungsbeschreibung

Die Raumhöhen in den Wohnungen variieren je nach Etage von 2.50 m bis 4.77 m. In den Obergeschossen sind unterschiedliche Maisonettwohnungen angeordnet.

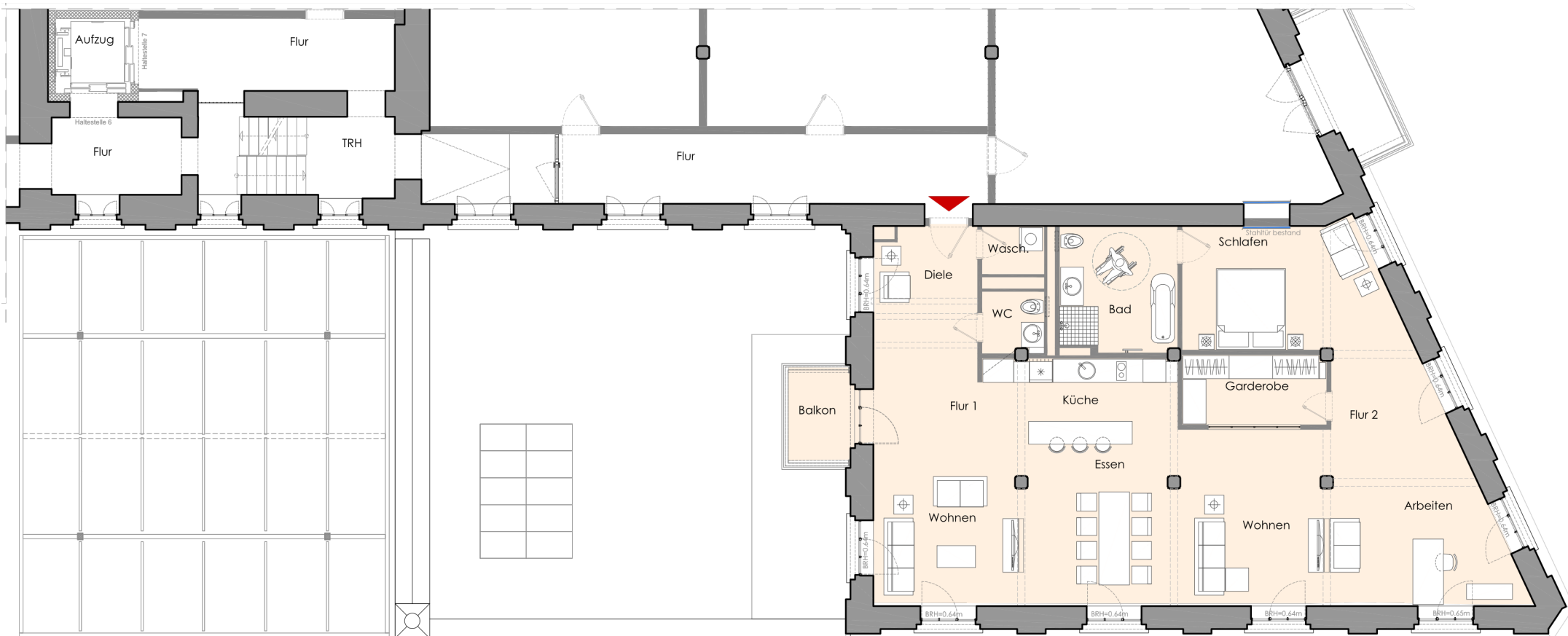
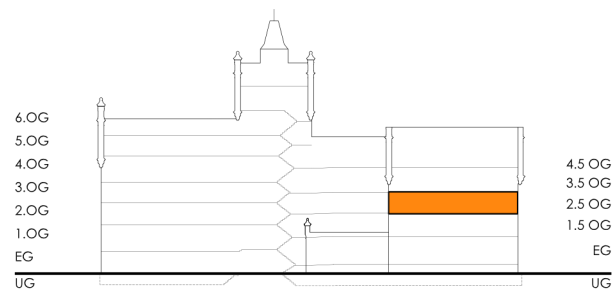
Die Bäder erhalten abgehängte Decken und sind im wesentlichen gefliest. In den Gewerbeflächen sind Vinylbodenbeläge konzipiert.

Alle Wohneinheiten erhalten eine Innendämmung mit Silikatplatten. Die Bodenbeläge sind mit Parkett auf Zementestrich und Fußbodenheizung ausgestattet.

architekten



- Wohnflächen
- Erschließungsflächen
- WE14
- Dachflächen



Grundriss WE14 - Haltestelle 7 - 2.5 Obergeschoss

Plangemühle
H O M B E R G

Exposé WE14 - 2.5 Obergeschoss

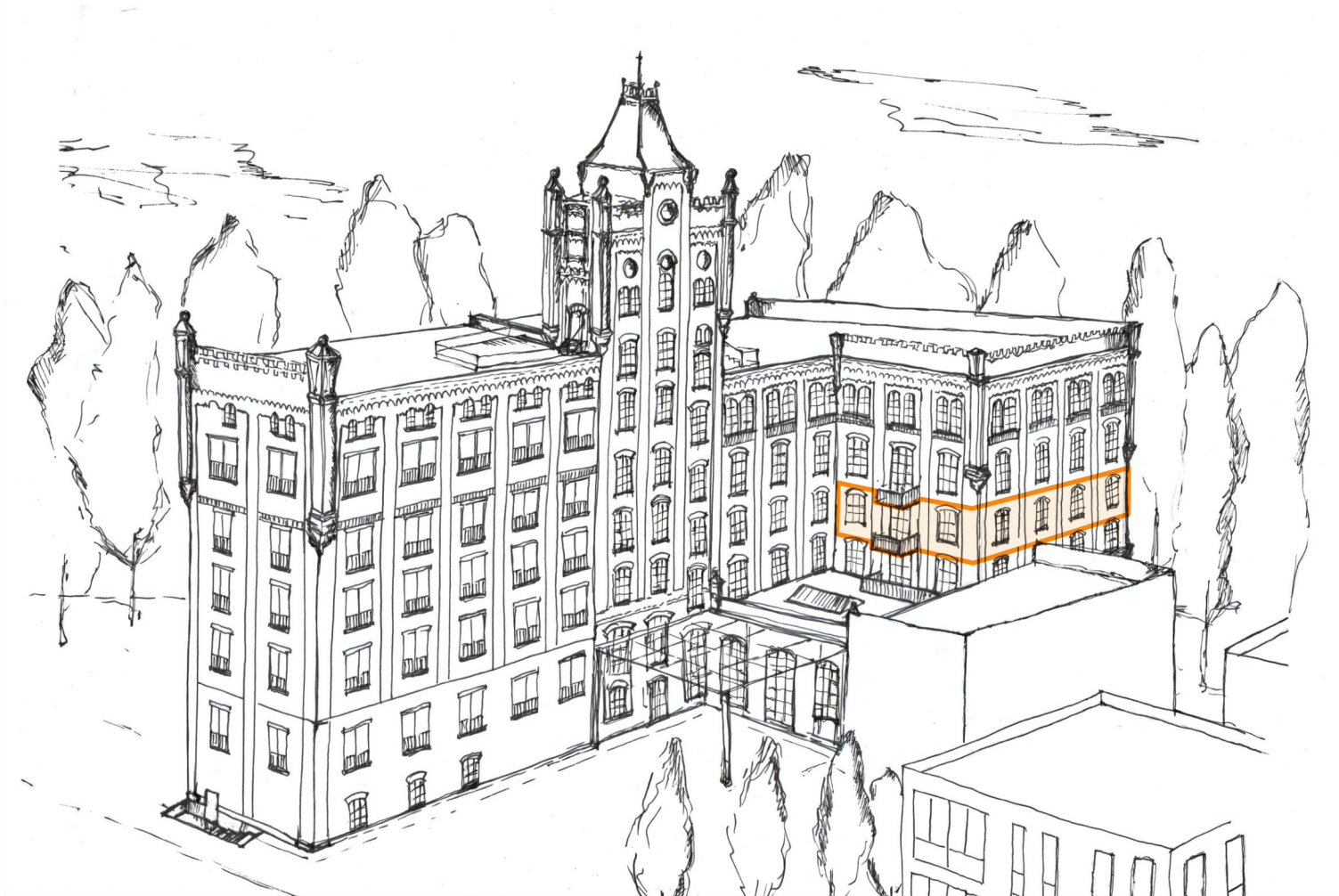
Wohnfläche ohne Balkon: 143.13 m²
Kellerraum im Untergeschoss: 8.46 m²
Tiefgaragenstellplatz: 1 Stpl.
Fahrradstellplatz: 1 Stpl.

Waschmaschinenstellplatz
in der Wohnung

Wohnflächen

Wohnzimmer:	26.37 m ²	Garderobe:	6.81 m ²
Schlafzimmer:	17.27 m ²	Diele:	10.75 m ²
Küche:	7.17 m ²	Flur 1:	15.68 m ²
Bad:	10.01 m ²	Flur 2:	14.70 m ²
Arbeitsbereich:	15.68 m ²	Balkon:	4.33 m ²
Essbereich:	13.38 m ²		
Waschraum:	2.14 m ²		
WC:	2.67 m ²		





Plangemühle
H O M B E R G

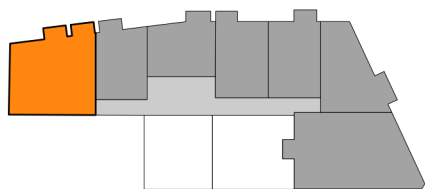
Ausstattungsbeschreibung

Die Raumhöhen in den Wohnungen variieren je nach Etage von 2.50 m bis 4.77 m. In den Obergeschossen sind unterschiedliche Maisonettwohnungen angeordnet.

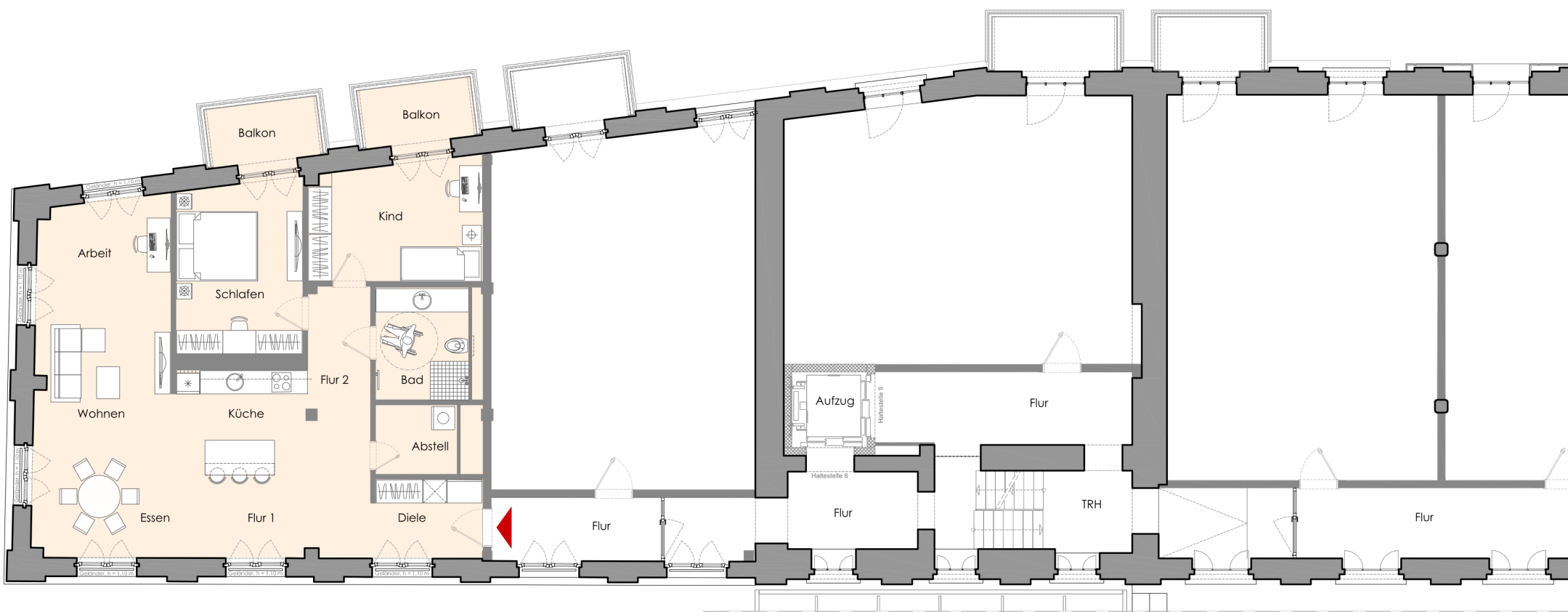
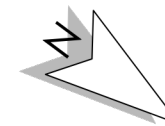
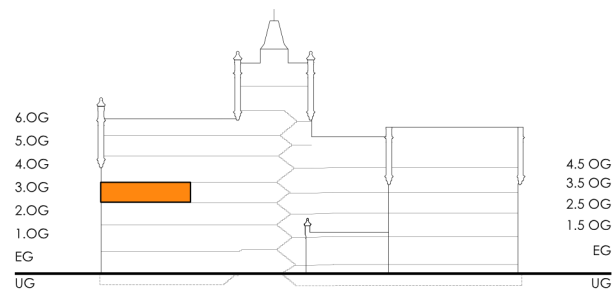
Die Bäder erhalten abgehängte Decken und sind im wesentlichen gefliest. In den Gewerbeflächen sind Vinylbodenbeläge konzipiert.

Alle Wohneinheiten erhalten eine Innendämmung mit Silikatplatten. Die Bodenbeläge sind mit Parkett auf Zementestrich und Fußbodenheizung ausgestattet.

architekten



- Wohnflächen
- Erschließungsflächen
- WE15
- Dachflächen



Grundriss WE15 - Haltestelle 8 - 3. Obergeschoss

Plangemühle
H O M B E R G

Exposé WE15 - 3. Obergeschoss

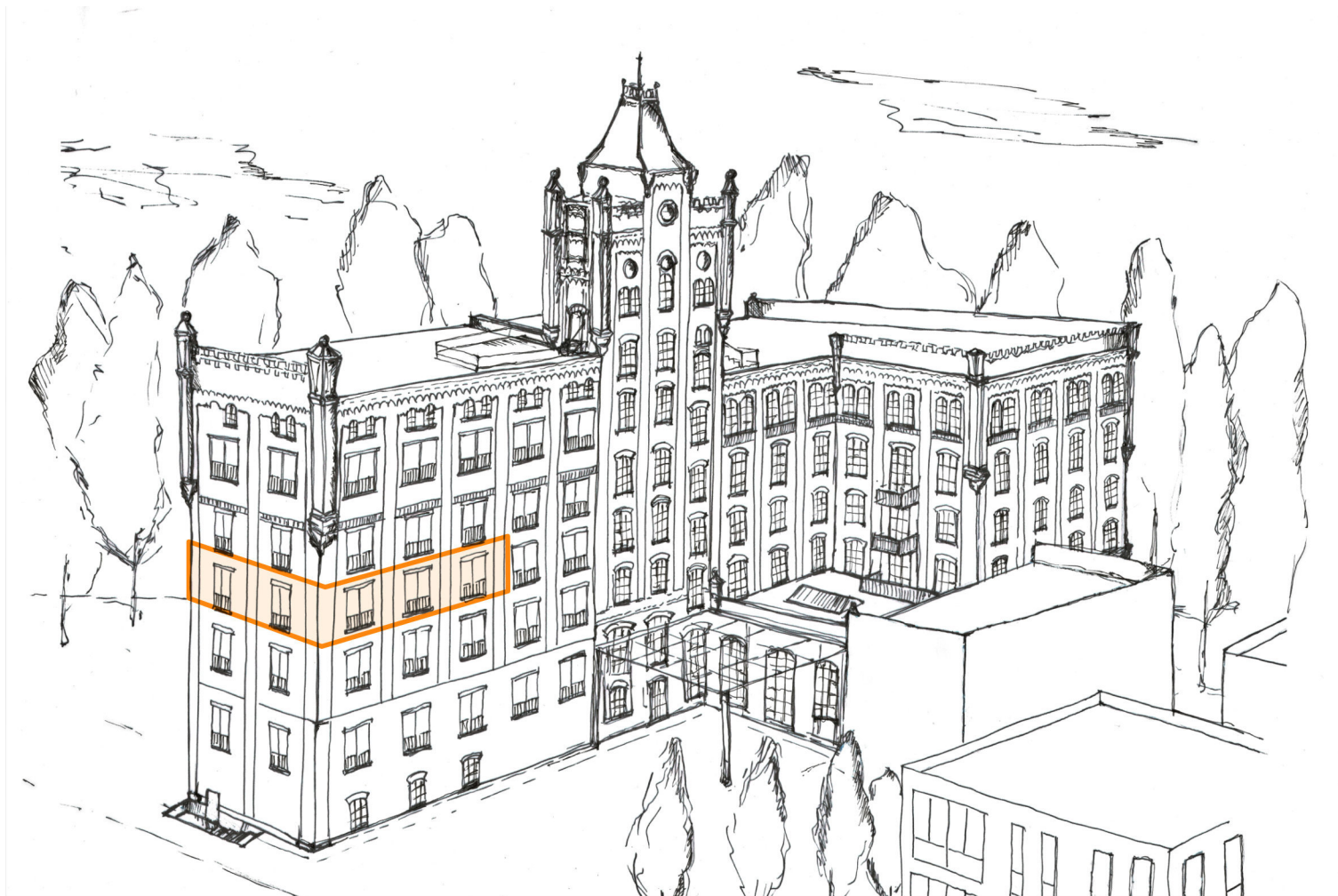
Wohnfläche ohne Balkone: 108.63 m²
Kellerraum im Untergeschoss: 8.40 m²
Tiefgaragenstellplatz: 1 Stpl.
Fahrradstellplatz: 1 Stpl.

Waschmaschinenstellplatz
in der Wohnung

Wohnflächen

Wohnzimmer:	16.15 m ²	Diele:	6.25 m ²
Schlafzimmer:	14.93 m ²	Flur 1:	13.37 m ²
Küche:	6.38 m ²	Flur 2:	6.54 m ²
Kinderzimmer:	13.95 m ²	Balkon Schl.:	4.86 m ²
Bad:	7.18 m ²	Balkon Kind:	4.91 m ²
Arbeitsbereich:	5.93 m ²		
Essbereich:	14.08 m ²		
Abstellraum:	3.82 m ²		





Plangemühle
H O M B E R G

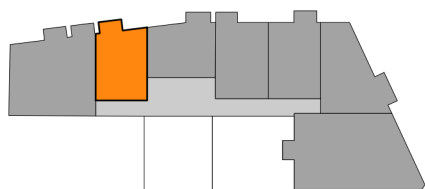
Ausstattungsbeschreibung

Die Raumhöhen in den Wohnungen variieren je nach Etage von 2.50 m bis 4.77 m. In den Obergeschossen sind unterschiedliche Maisonettwohnungen angeordnet.

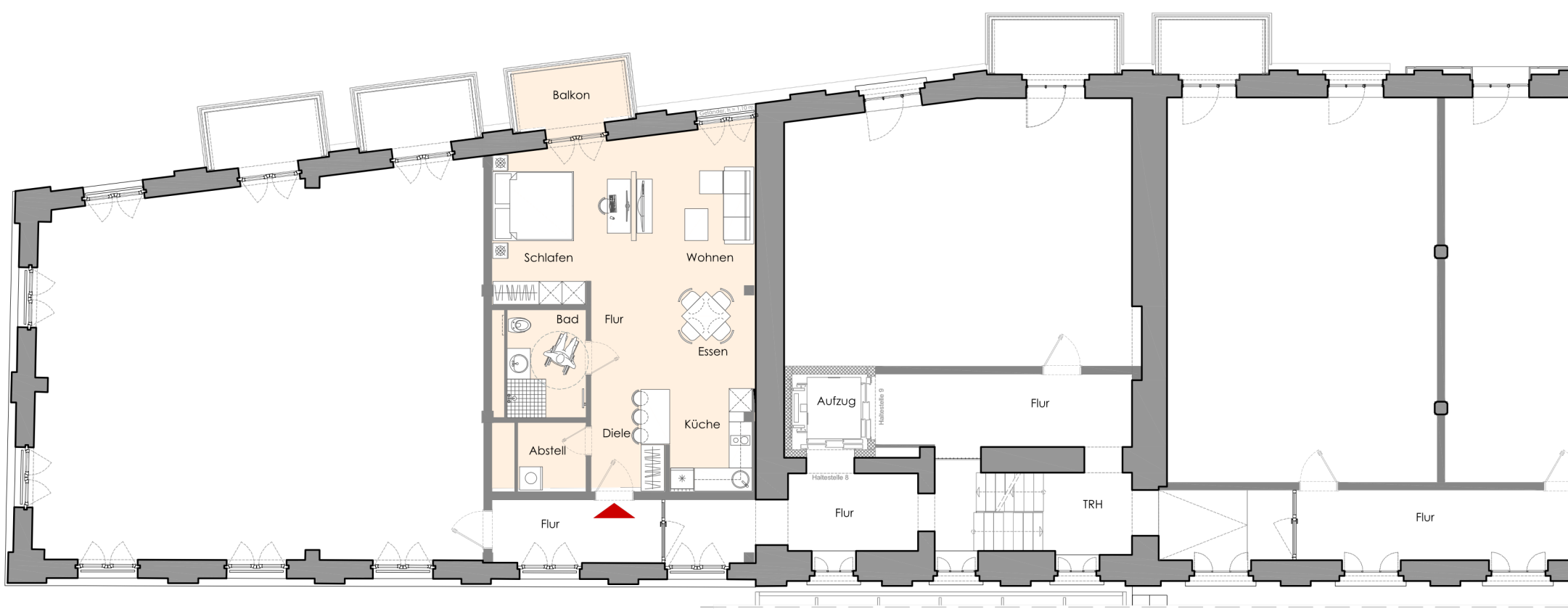
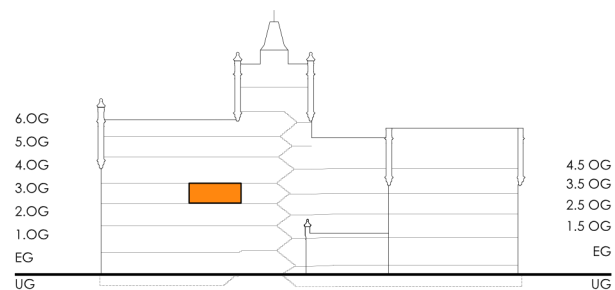
Die Bäder erhalten abgehängte Decken und sind im wesentlichen gefliest. In den Gewerbeflächen sind Vinylbodenbeläge konzipiert.

Alle Wohneinheiten erhalten eine Innendämmung mit Silikatplatten. Die Bodenbeläge sind mit Parkett auf Zementestrich und Fußbodenheizung ausgestattet.

architekten



- Wohnflächen
- Erschließungsflächen
- WE16
- Dachflächen



Grundriss WE16- Haltestelle 8 - 3. Obergeschoss

Plangemühle
H O M B E R G

Exposé WE16 - 3. Obergeschoss

Wohnfläche ohne Balkon:
Kellerraum im Untergeschoss:
Tiefgaragenstellplatz:
Fahrradstellplatz:

59.47 m²
9.15 m²
1 Stpl.
1 Stpl.

Waschmaschinenstellplatz
in der Wohnung

Wohnflächen

Wohnzimmer: 12.68 m²
Schlafzimmer: 14.65 m²
Küche: 5.72 m²
Bad: 5.85 m²
Essbereich: 7.74 m²
Abstellraum: 3.20 m²
Diele: 5.41 m²
Flur: 4.16 m²

Balkon: 4.91 m²





Plangemühle
H O M B E R G

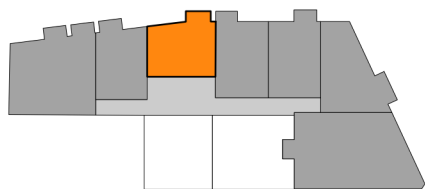
Ausstattungsbeschreibung

Die Raumhöhen in den Wohnungen variieren je nach Etage von 2.50 m bis 4.77 m. In den Obergeschossen sind unterschiedliche Maisonettwohnungen angeordnet.

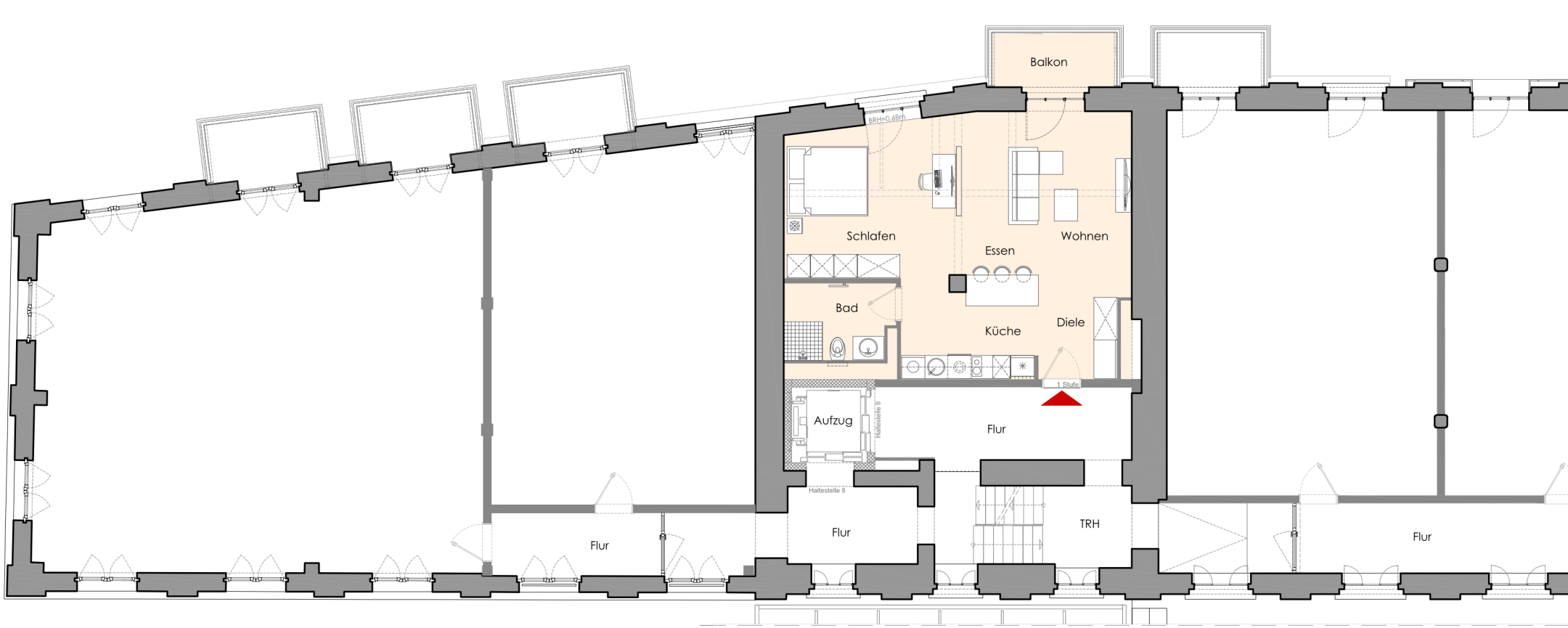
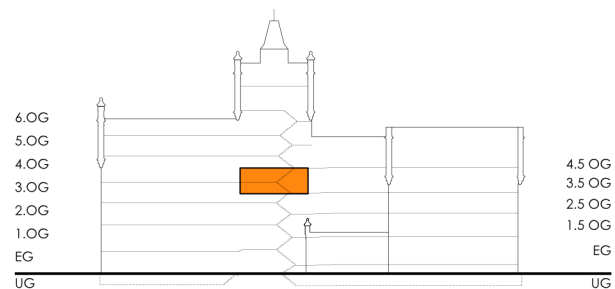
Die Bäder erhalten abgehängte Decken und sind im wesentlichen gefliest. In den Gewerbeflächen sind Vinylbodenbeläge konzipiert.

Alle Wohneinheiten erhalten eine Innendämmung mit Silikatplatten. Die Bodenbeläge sind mit Parkett auf Zementestrich und Fußbodenheizung ausgestattet.

architekten



- Wohnflächen
- Erschließungsflächen
- WE17
- Dachflächen



Grundriss WE17- Halfstelle 9 - 3.5 Obergeschoss

Plangemühle
H O M B E R G

Exposé WE17 - 3.5 Obergeschoss

Wohnfläche ohne Balkon: 59.38 m²
Kellerraum im Untergeschoss: 7.99 m²
Tiefgaragenstellplatz: 1 Stpl.
Fahrradstellplatz: 1 Stpl.

Waschmaschinenstellplatz
in der Wohnung

Wohnflächen

Wohnzimmer: 13.24 m²
Schlafzimmer: 18.43 m²
Küche: 9.13 m²
Bad: 5.91 m²
Essbereich: 6.76 m²
Diele: 5.58 m²
Balkon: 4.97 m²





Plangemühle
H O M B E R G

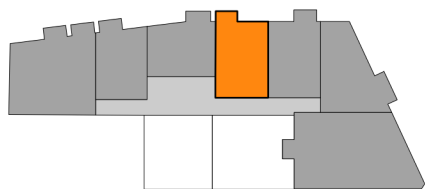
Ausstattungsbeschreibung

Die Raumhöhen in den Wohnungen variieren je nach Etage von 2.50 m bis 4.77 m. In den Obergeschossen sind unterschiedliche Maisonettwohnungen angeordnet.

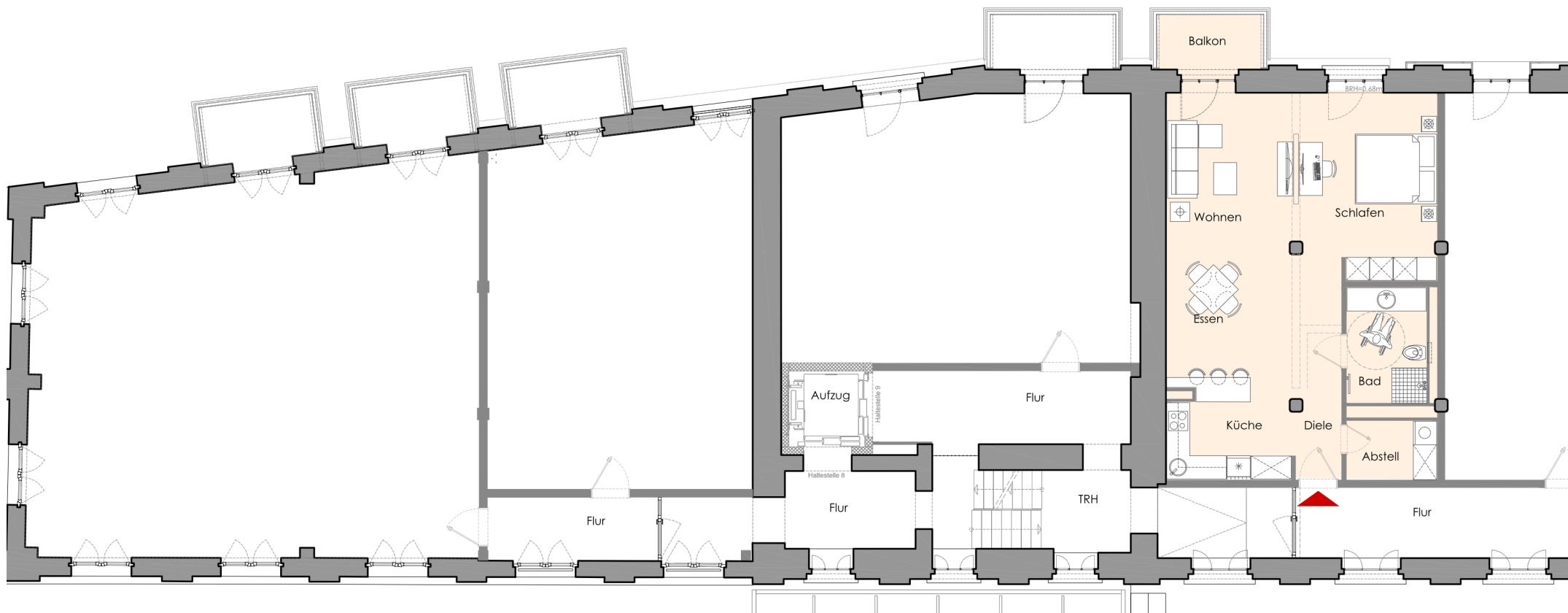
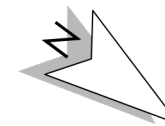
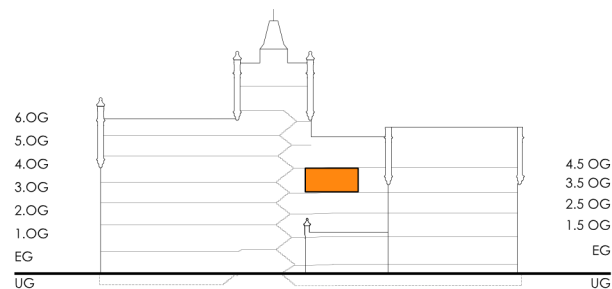
Die Bäder erhalten abgehängte Decken und sind im wesentlichen gefliest. In den Gewerbeflächen sind Vinylbodenbeläge konzipiert.

Alle Wohneinheiten erhalten eine Innendämmung mit Silikatplatten. Die Bodenbeläge sind mit Parkett auf Zementestrich und Fußbodenheizung ausgestattet.

architekten



- Wohnflächen
- Erschließungsflächen
- WE18
- Dachflächen



Grundriss WE18- Haltestelle 9 - 3.5 Obergeschoss

Plangemühle
H O M B E R G

Exposé WE18 - 3.5 Obergeschoss

Wohnfläche ohne Balkon:
Kellerraum im Untergeschoss:
Tiefgaragenstellplatz:
Fahrradstellplatz:

69.69 m²
8.03 m²
1 Stpl.
1 Stpl.

Waschmaschinenstellplatz
in der Wohnung

Wohnflächen

Wohnzimmer:
Schlafzimmer:
Küche:
Bad:
Essbereich:
Abstellraum:
Diele:
Flur:

14.30 m²
16.67 m²
4.86 m²
6.33 m²
9.52 m²
3.59 m²
4.28 m²
9.66 m²

Balkon:

4.28 m²





Plangemühle
H O M B E R G

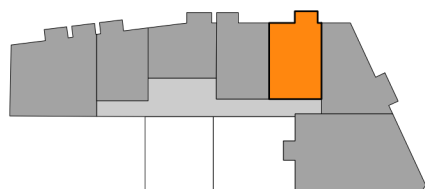
Ausstattungsbeschreibung

Die Raumhöhen in den Wohnungen variieren je nach Etage von 2.50 m bis 4.77 m. In den Obergeschossen sind unterschiedliche Maisonettwohnungen angeordnet.

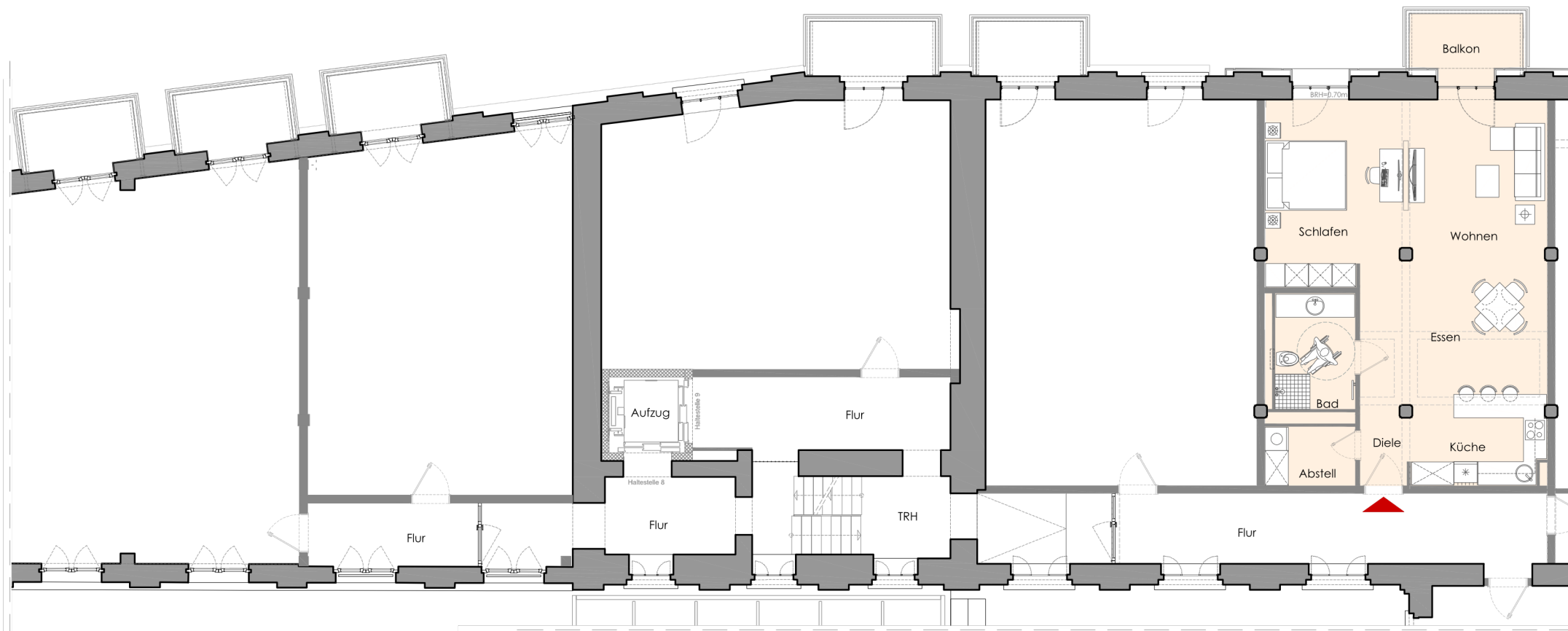
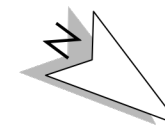
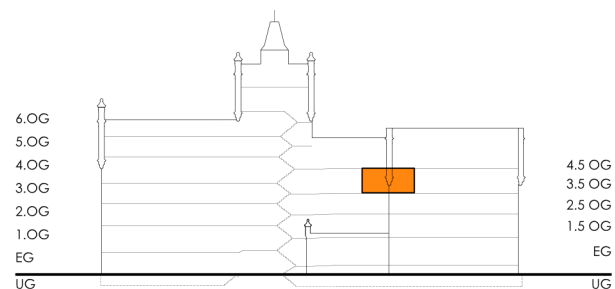
Die Bäder erhalten abgehängte Decken und sind im wesentlichen gefliest. In den Gewerbeflächen sind Vinylbodenbeläge konzipiert.

Alle Wohneinheiten erhalten eine Innendämmung mit Silikatplatten. Die Bodenbeläge sind mit Parkett auf Zementestrich und Fußbodenheizung ausgestattet.





- Wohnflächen
- Erschließungsflächen
- WE19
- Dachflächen



Grundriss WE19- Haltestelle 9 - 3.5 Obergeschoss

Plangemühle
H O M B E R G

Exposé WE19 - 3.5 Obergeschoss

Wohnfläche ohne Balkon: 70.70 m²
 Kellerraum im Untergeschoss: 7.86 m²
 Tiefgaragenstellplatz: 1 Stpl.
 Fahrradstellplatz: 1 Stpl.

Waschmaschinenstellplatz
 in der Wohnung

Wohnflächen

Wohnzimmer:	15.50 m ²	Balkon:	4.79 m ²
Schlafzimmer:	16.84 m ²		
Küche:	4.08 m ²		
Bad:	6.33 m ²		
Essbereich:	14.48 m ²		
Abstellraum:	3.59 m ²		
Diele:	4.61 m ²		
Flur:	4.99 m ²		





Plangemühle
H O M B E R G

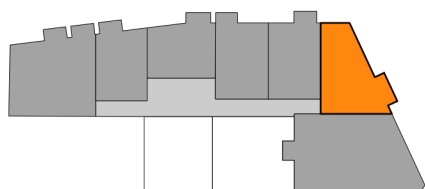
Ausstattungsbeschreibung

Die Raumhöhen in den Wohnungen variieren je nach Etage von 2.50 m bis 4.77 m. In den Obergeschossen sind unterschiedliche Maisonettwohnungen angeordnet.

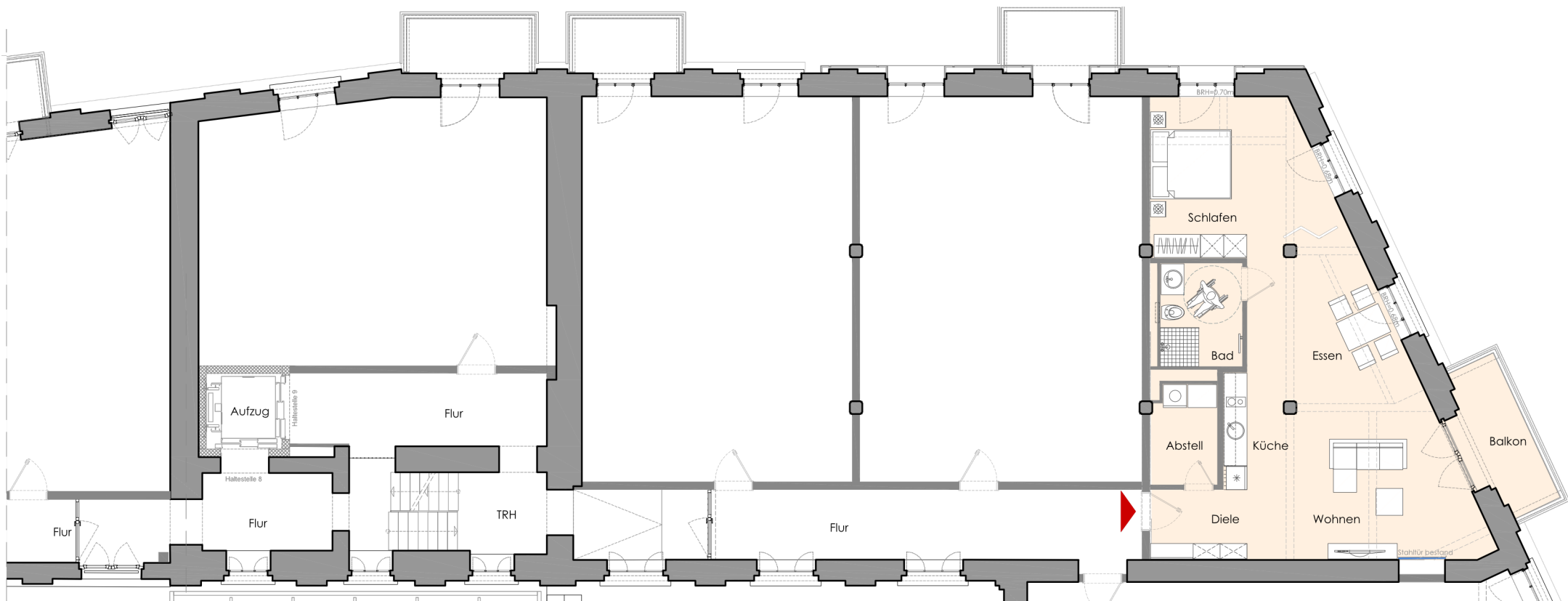
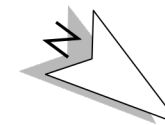
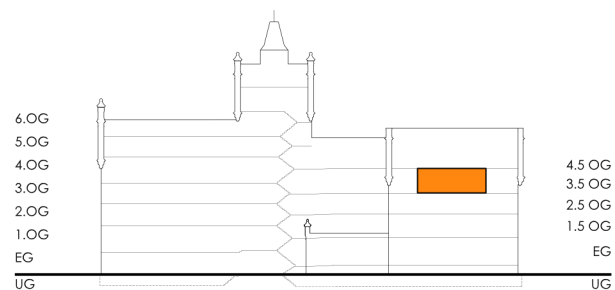
Die Bäder erhalten abgehängte Decken und sind im wesentlichen gefliest. In den Gewerbeflächen sind Vinylbodenbeläge konzipiert.

Alle Wohneinheiten erhalten eine Innendämmung mit Silikatplatten. Die Bodenbeläge sind mit Parkett auf Zementestrich und Fußbodenheizung ausgestattet.

architekten



- Wohnflächen
- Erschließungsflächen
- WE20
- Dachflächen



Grundriss WE20- Haltestelle 9 - 3.5 Obergeschoss

Plangemühle
H O M B E R G

Exposé WE20 - 3.5 Obergeschoss

Wohnfläche ohne Balkon: 75.25 m²
Kellerraum im Untergeschoss: 7.66 m²
Tiefgaragenstellplatz: 1 Stpl.
Fahrradstellplatz: 1 Stpl.

Waschmaschinenstellplatz
in der Wohnung

Wohnflächen

Wohnzimmer:	19.78 m ²	Balkon:	6.55 m ²
Schlafzimmer:	18.51 m ²		
Küche:	4.96 m ²		
Bad:	5.81 m ²		
Essbereich:	11.39 m ²		
Abstellraum:	4.42 m ²		
Diele:	6.72 m ²		
Flur:	3.00 m ²		





Plangemühle
H O M B E R G

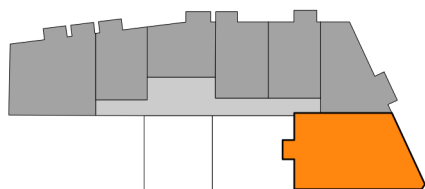
Ausstattungsbeschreibung

Die Raumhöhen in den Wohnungen variieren je nach Etage von 2.50 m bis 4.77 m. In den Obergeschossen sind unterschiedliche Maisonettwohnungen angeordnet.

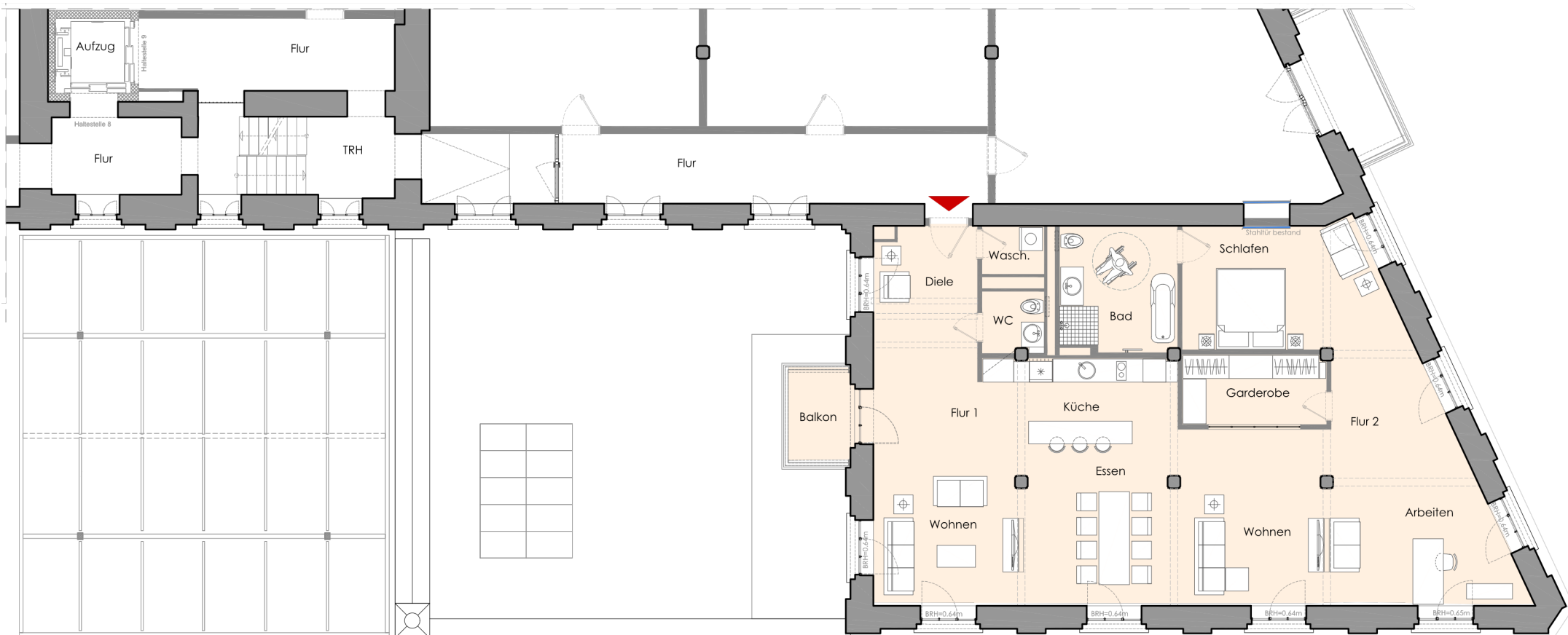
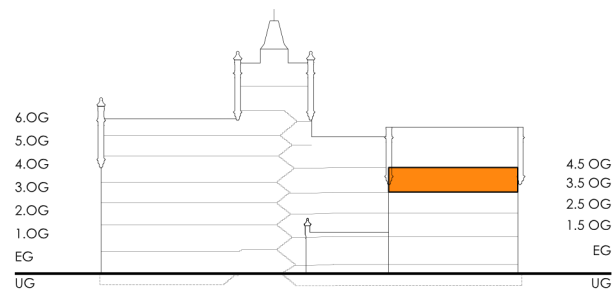
Die Bäder erhalten abgehängte Decken und sind im wesentlichen gefliest. In den Gewerbeflächen sind Vinylbodenbeläge konzipiert.

Alle Wohneinheiten erhalten eine Innendämmung mit Silikatplatten. Die Bodenbeläge sind mit Parkett auf Zementestrich und Fußbodenheizung ausgestattet.

architekten



- Wohnflächen
- Erschließungsflächen
- WE21
- Dachflächen



Grundriss WE21 - Haltestelle 9 - 3.5 Obergeschoss

Plangemühle
H O M B E R G

Exposé WE21 - 3.5 Obergeschoss

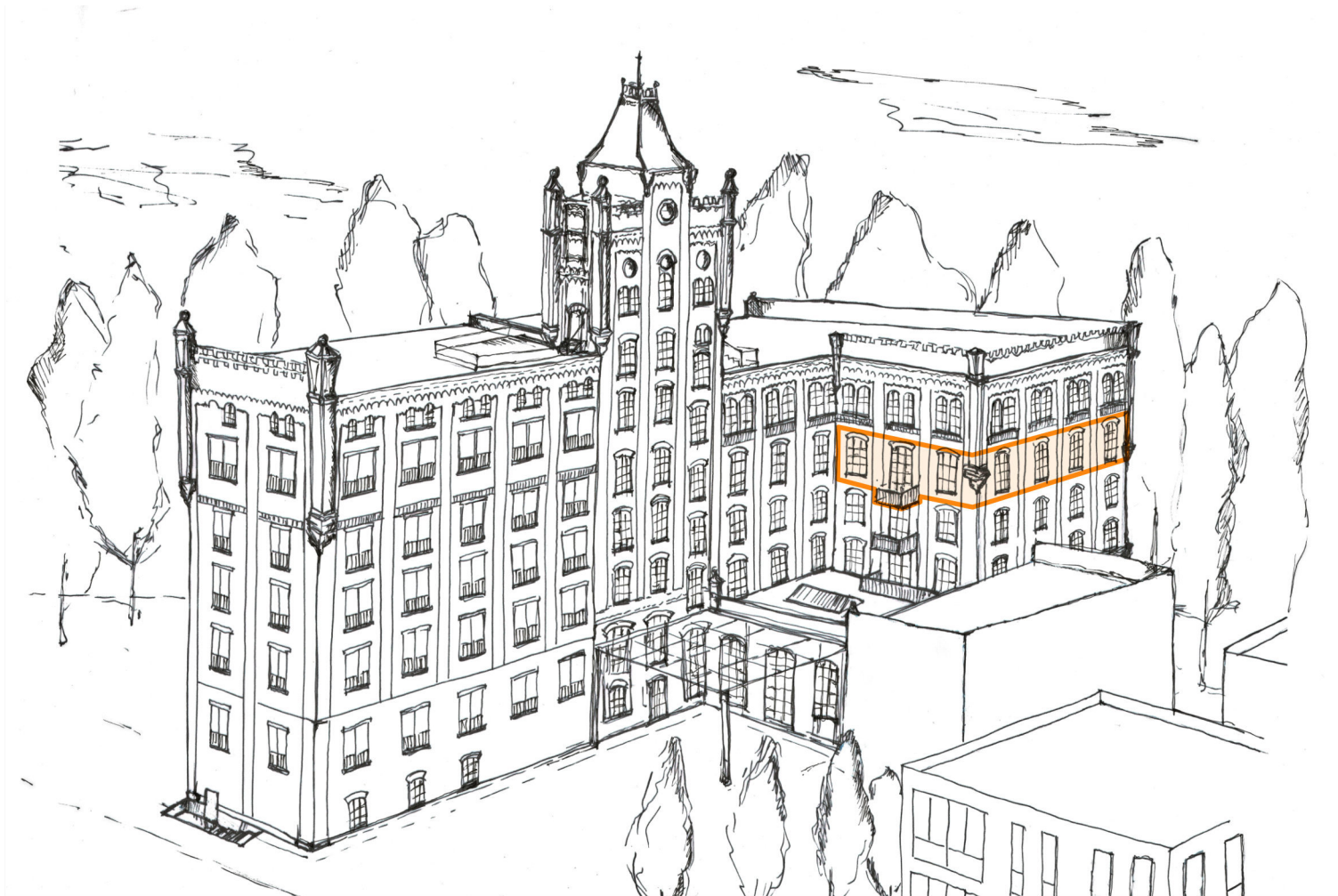
Wohnfläche ohne Balkon: 143.22 m²
Kellerraum im Untergeschoss: 7.96 m²
Tiefgaragenstellplatz: 1 Stpl.
Fahrradstellplatz: 1 Stpl.

Waschmaschinenstellplatz
in der Wohnung

Wohnflächen

Wohnzimmer:	26.12 m ²	Garderobe:	6.82 m ²
Schlafzimmer:	17.35 m ²	Diele:	10.75 m ²
Küche:	7.30 m ²	Flur 1:	15.89 m ²
Bad:	10.02 m ²	Flur 2:	14.93 m ²
Arbeitsbereich:	15.55 m ²	Balkon:	4.20 m ²
Essbereich:	13.26 m ²		
Waschraum:	2.14 m ²		
WC:	2.69 m ²		





Plangemühle
H O M B E R G

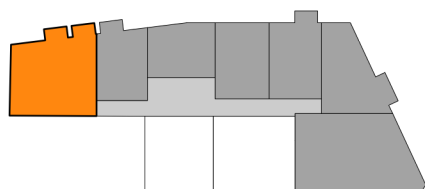
Ausstattungsbeschreibung

Die Raumhöhen in den Wohnungen variieren je nach Etage von 2.50 m bis 4.77 m. In den Obergeschossen sind unterschiedliche Maisonettwohnungen angeordnet.

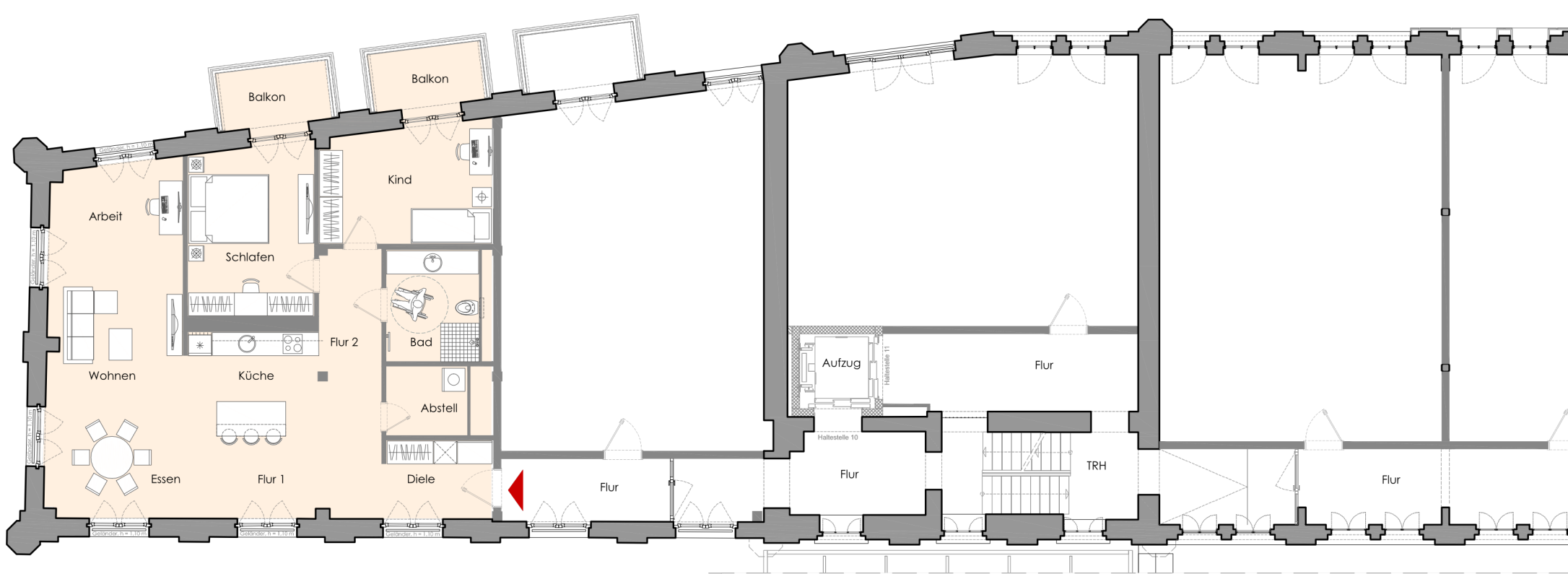
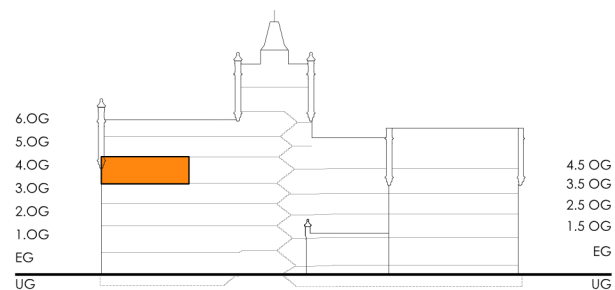
Die Bäder erhalten abgehängte Decken und sind im wesentlichen gefliest. In den Gewerbeflächen sind Vinylbodenbeläge konzipiert.

Alle Wohneinheiten erhalten eine Innendämmung mit Silikatplatten. Die Bodenbeläge sind mit Parkett auf Zementestrich und Fußbodenheizung ausgestattet.

architekten



- Wohnflächen
- Erschließungsflächen
- WE22
- Dachflächen



Grundriss WE22 - Haltestelle 10 - 4. Obergeschoss

Plangemühle
H O M B E R G

Exposé WE22 - 4. Obergeschoss

Wohnfläche ohne Balkone: 108.64 m²
 Kellerraum im Untergeschoss: 9.50 m²
 Tiefgaragenstellplatz: 1 Stpl.
 Fahrradstellplatz: 1 Stpl.

Waschmaschinenstellplatz
 in der Wohnung

Wohnflächen

Wohnzimmer:	16.15 m ²	Diele:	6.25 m ²
Schlafzimmer:	14.93 m ²	Flur 1:	13.37 m ²
Küche:	6.38 m ²	Flur 2:	6.54 m ²
Kinderzimmer:	13.95 m ²	Balkon Schl.:	4.86 m ²
Bad:	7.18 m ²	Balkon Kind:	4.91 m ²
Arbeitsbereich:	5.93 m ²		
Essbereich:	14.08 m ²		
Abstellraum:	3.82 m ²		





Plangemühle
H O M B E R G

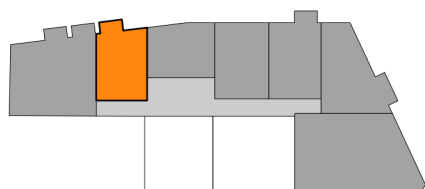
Ausstattungsbeschreibung

Die Raumhöhen in den Wohnungen variieren je nach Etage von 2.50 m bis 4.77 m. In den Obergeschossen sind unterschiedliche Maisonettwohnungen angeordnet.

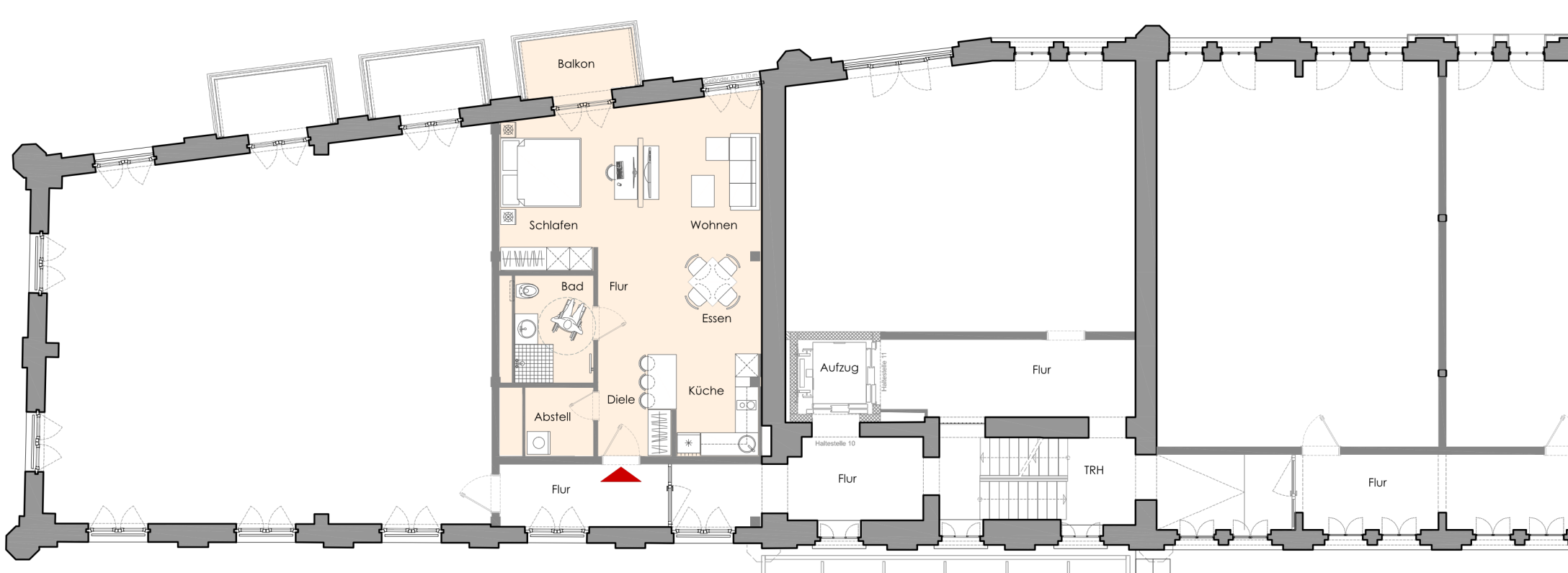
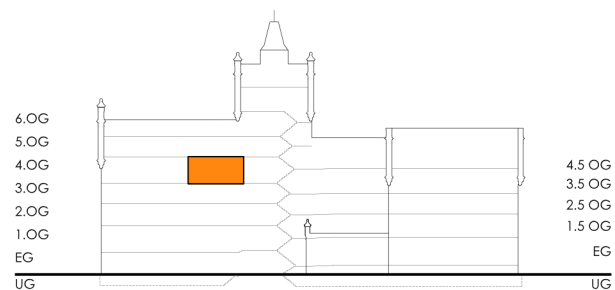
Die Bäder erhalten abgehängte Decken und sind im wesentlichen gefliest. In den Gewerbeflächen sind Vinylbodenbeläge konzipiert.

Alle Wohneinheiten erhalten eine Innendämmung mit Silikatplatten. Die Bodenbeläge sind mit Parkett auf Zementestrich und Fußbodenheizung ausgestattet.

architekten



- Wohnflächen
- Erschließungsflächen
- WE23
- Dachflächen



Grundriss WE23- Haltestelle 10 - 4. Obergeschoss

Plangemühle
H O M B E R G

Exposé WE23 - 4. Obergeschoss

Wohnfläche ohne Balkon: 59.52 m²
 Kellerraum im Untergeschoss: 7.42 m²
 Tiefgaragenstellplatz: 1 Stpl.
 Fahrradstellplatz: 1 Stpl.

Waschmaschinenstellplatz
 in der Wohnung

Wohnflächen

Wohnzimmer:	12.68 m ²	Balkon:	4.91 m ²
Schlafzimmer:	14.65 m ²		
Küche:	5.72 m ²		
Bad:	5.85 m ²		
Essbereich:	7.74 m ²		
Abstellraum:	3.20 m ²		
Diele:	5.41 m ²		
Flur:	4.16 m ²		





Plangemühle
H O M B E R G

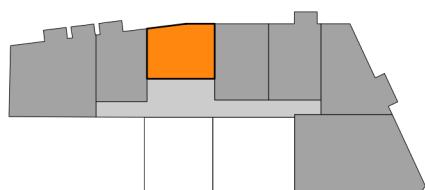
Ausstattungsbeschreibung

Die Raumhöhen in den Wohnungen variieren je nach Etage von 2.50 m bis 4.77 m. In den Obergeschossen sind unterschiedliche Maisonettwohnungen angeordnet.

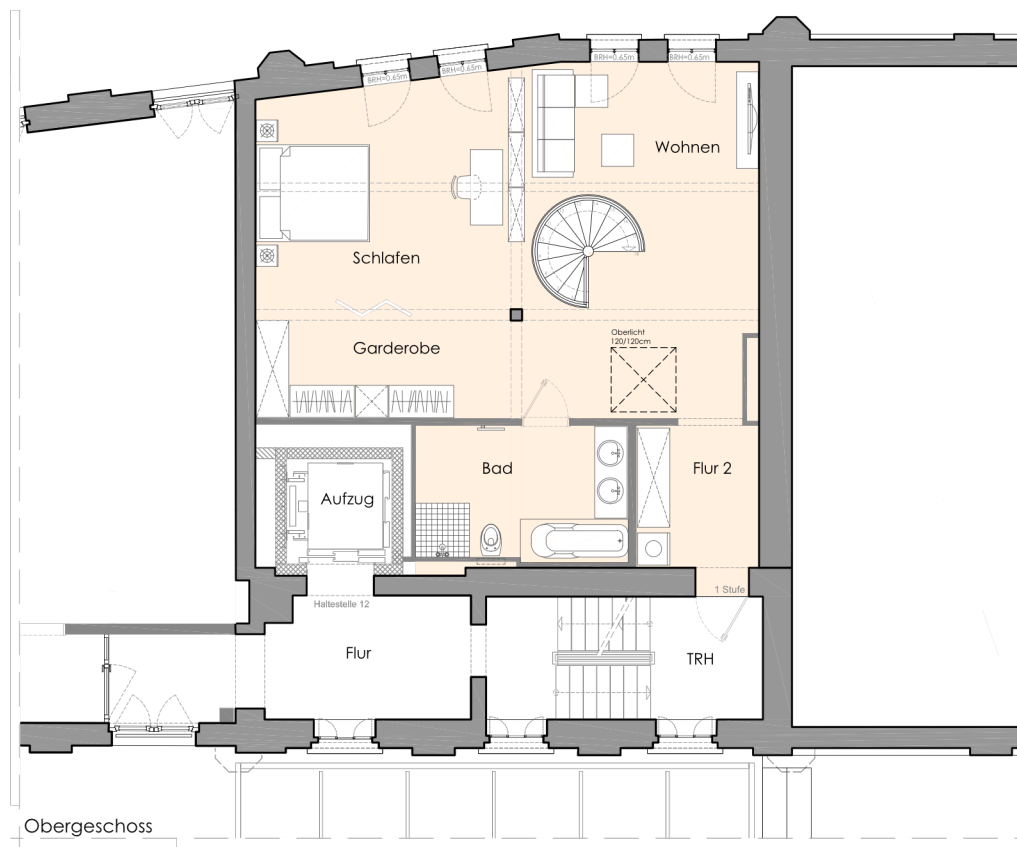
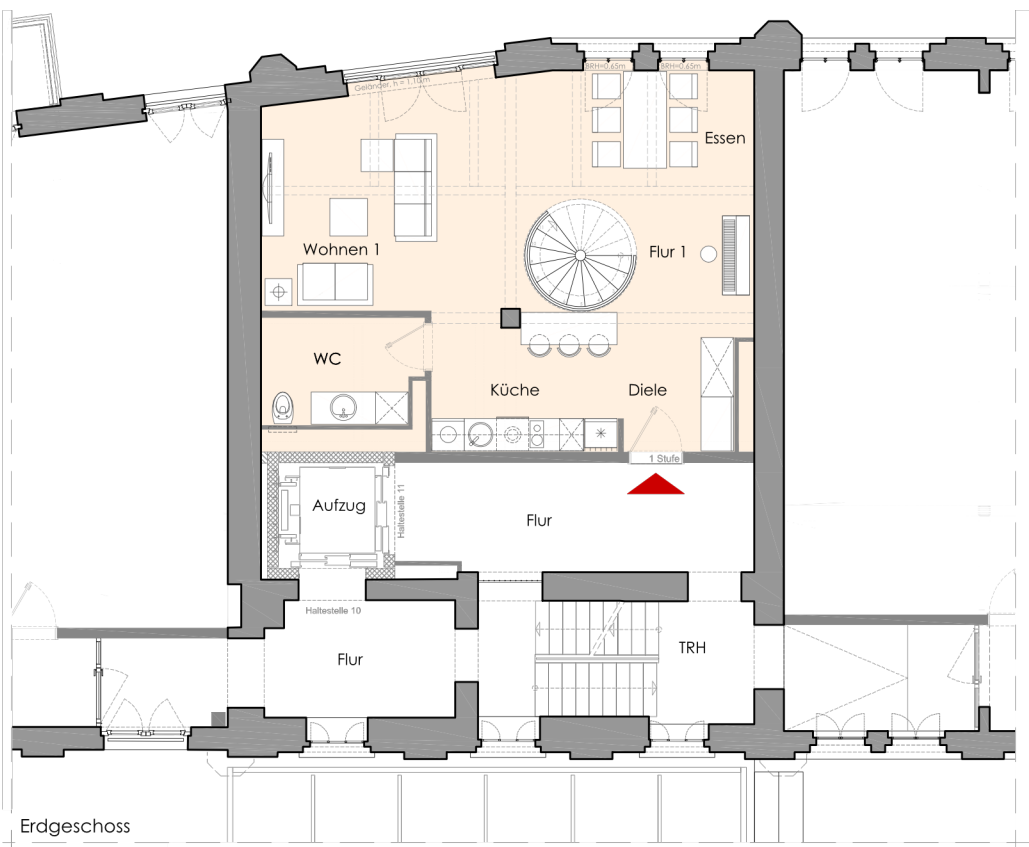
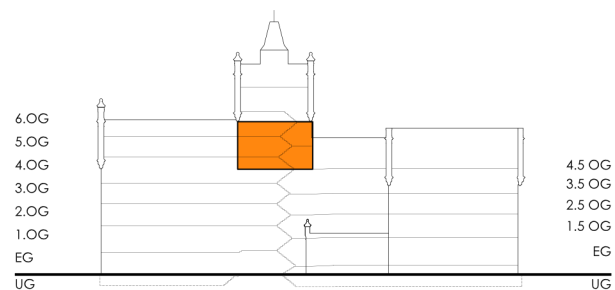
Die Bäder erhalten abgehängte Decken und sind im wesentlichen gefliest. In den Gewerbeflächen sind Vinylbodenbeläge konzipiert.

Alle Wohneinheiten erhalten eine Innendämmung mit Silikatplatten. Die Bodenbeläge sind mit Parkett auf Zementestrich und Fußbodenheizung ausgestattet.

architekten



- Wohnflächen
- Erschließungsflächen
- WE24
- Dachflächen



Grundriss WE24- Haltestelle 11 - 4.5 Obergeschoss / Maisonette-Wohnung

Plangemühle
H O M B E R G

Exposé WE24 - 4.5 Obergeschoss

Wohnfläche:
Kellerraum im Untergeschoss:
Tiefgaragenstellplatz:
Fahrradstellplatz:

136.48 m²
7.74 m²
1 Stpl.
1 Stpl.

Waschmaschinenstellplatz
in der Wohnung

Wohnflächen

Wohnzimmer 1:	22.36 m ²	Diele:	4.53 m ²
Wohnzimmer 2:	15.12 m ²	Flur 1 + Trep.: 11.08 m ²	
Schlafzimmer:	19.87 m ²	Flur 2 + Trep.: 14.36 m ²	
Küche:	7.84 m ²		
Bad:	9.97 m ²		
Essbereich:	8.64 m ²		
WC:	5.92 m ²		
Garderobe:	9.60 m ²		





Plangemühle
H O M B E R G

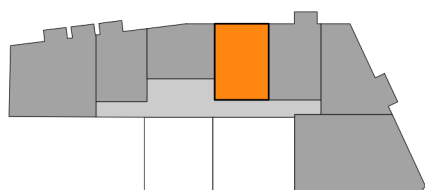
Ausstattungsbeschreibung

Die Raumhöhen in den Wohnungen variieren je nach Etage von 2.50 m bis 4.77 m. In den Obergeschossen sind unterschiedliche Maisonettwohnungen angeordnet.

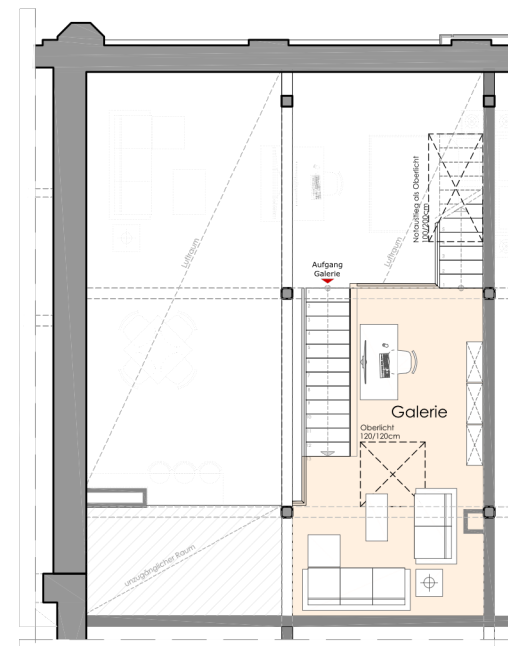
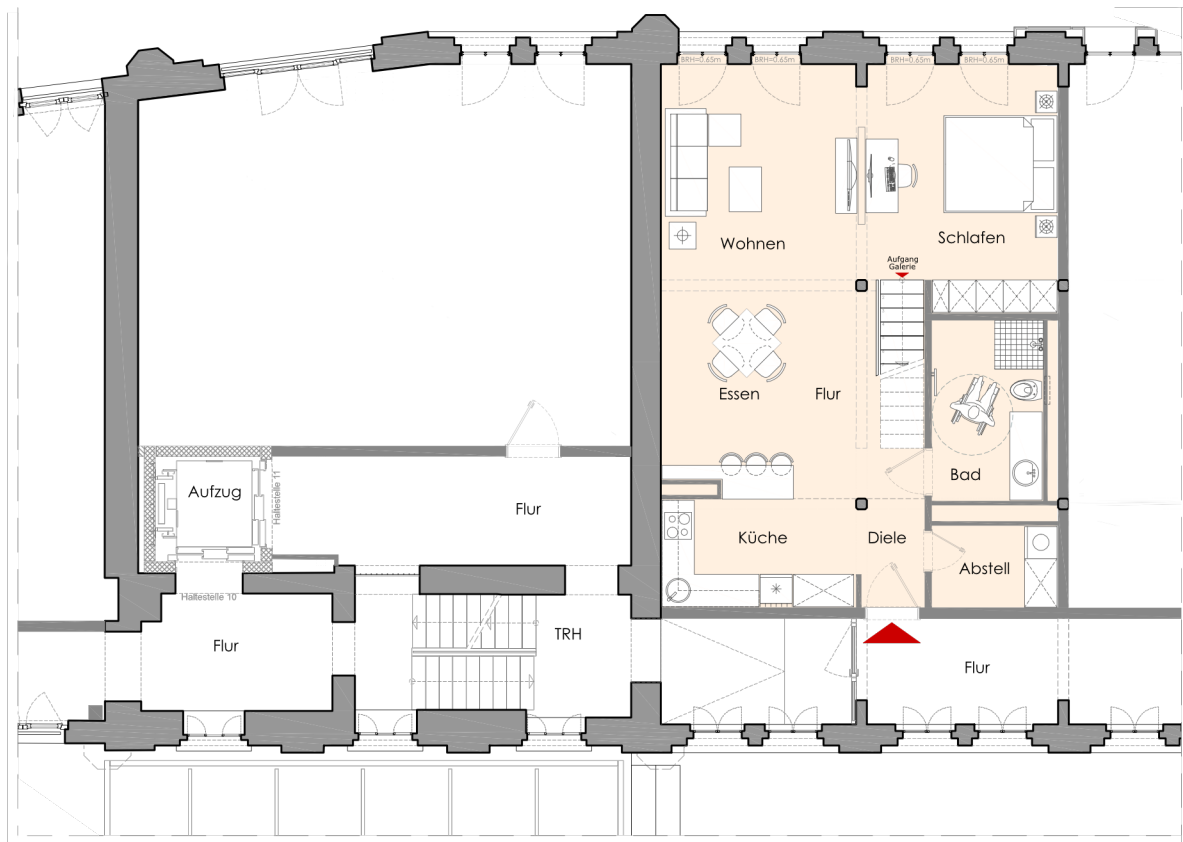
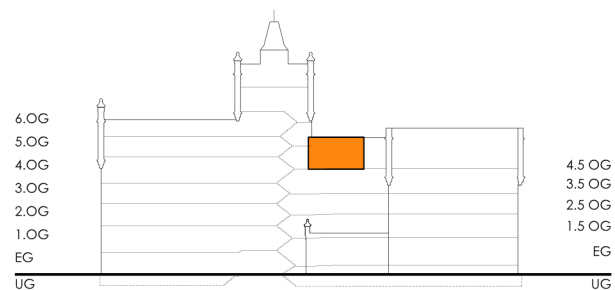
Die Bäder erhalten abgehängte Decken und sind im wesentlichen gefliest. In den Gewerbeflächen sind Vinylbodenbeläge konzipiert.

Alle Wohneinheiten erhalten eine Innendämmung mit Silikatplatten. Die Bodenbeläge sind mit Parkett auf Zementestrich und Fußbodenheizung ausgestattet.

architekten



- Wohnflächen
- Erschließungsflächen
- WE25
- Dachflächen



Grundriss WE25- Haltestelle 11 - 4.5 Obergeschoss

Plangemühle
H O M B E R G

Exposé WE25 - 4.5 Obergeschoss

Wohnfläche: 88.64 m²
 Kellerraum im Untergeschoss: 7.50 m²
 Tiefgaragenstellplatz: 1 Stpl.
 Fahrradstellplatz: 1 Stpl.

Waschmaschinenstellplatz
 in der Wohnung

Wohnflächen

Wohnzimmer:	14.89 m ²	Galerie :	17.46 m ²
Schlafzimmer:	15.84 m ²	Nottreppe:	2.29 m ²
Küche:	4.96 m ²		
Bad:	7.08 m ²		
Essbereich:	9.62 m ²		
Abstellraum:	3.59 m ²		
Diele:	4.91 m ²		
Flur + Treppe:	11.07 m ²		





Plangemühle
H O M B E R G

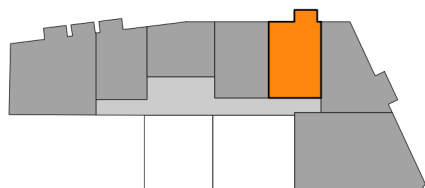
Ausstattungsbeschreibung

Die Raumhöhen in den Wohnungen variieren je nach Etage von 2.50 m bis 4.77 m. In den Obergeschossen sind unterschiedliche Maisonettwohnungen angeordnet.

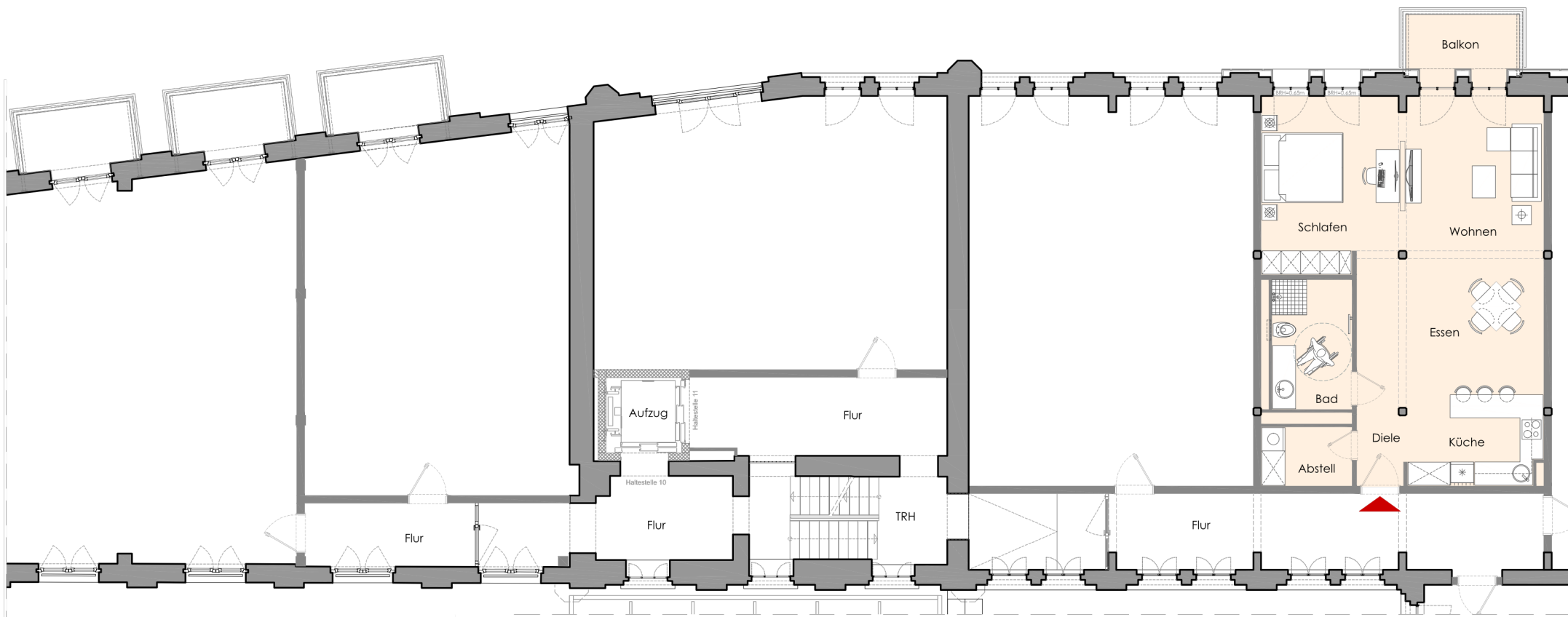
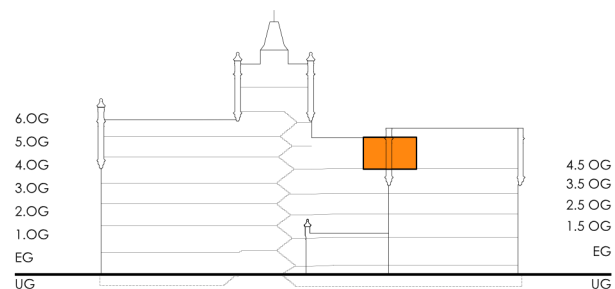
Die Bäder erhalten abgehängte Decken und sind im wesentlichen gefliest. In den Gewerbeflächen sind Vinylbodenbeläge konzipiert.

Alle Wohneinheiten erhalten eine Innendämmung mit Silikatplatten. Die Bodenbeläge sind mit Parkett auf Zementestrich und Fußbodenheizung ausgestattet.

architekten



- Wohnflächen
- Erschließungsflächen
- WE26
- Dachflächen



Grundriss WE26- Haltestelle 11 - 4.5 Obergeschoss

Plangemühle
H O M B E R G

Exposé WE26 - 4.5 Obergeschoss

Wohnfläche ohne Balkon: 71.08 m²
Kellerraum im Untergeschoss: 7.29 m²
Tiefgaragenstellplatz: 1 Stpl.
Fahrradstellplatz: 1 Stpl.

Waschmaschinenstellplatz
in der Wohnung

Wohnflächen

Wohnzimmer:	15.59 m ²	Balkon:	5.00 m ²
Schlafzimmer:	16.26 m ²		
Küche:	4.08 m ²		
Bad:	7.08 m ²		
Essbereich:	14.69 m ²		
Abstellraum:	3.59 m ²		
Diele:	4.62 m ²		
Flur:	4.93 m ²		





Plangemühle
H O M B E R G

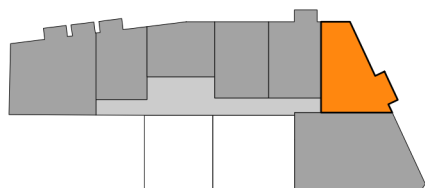
Ausstattungsbeschreibung

Die Raumhöhen in den Wohnungen variieren je nach Etage von 2.50 m bis 4.77 m. In den Obergeschossen sind unterschiedliche Maisonettwohnungen angeordnet.

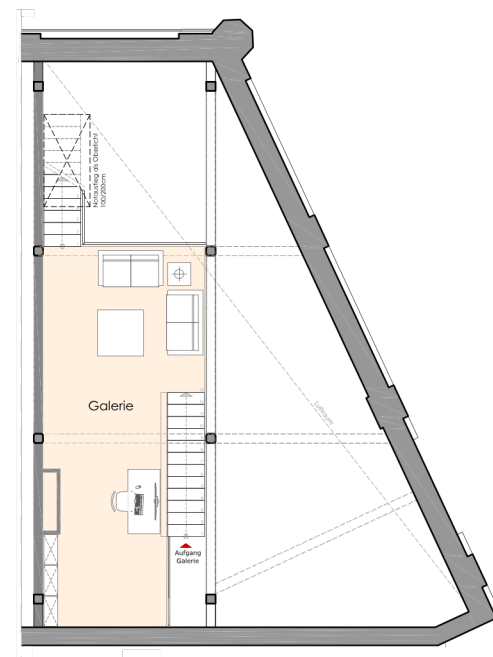
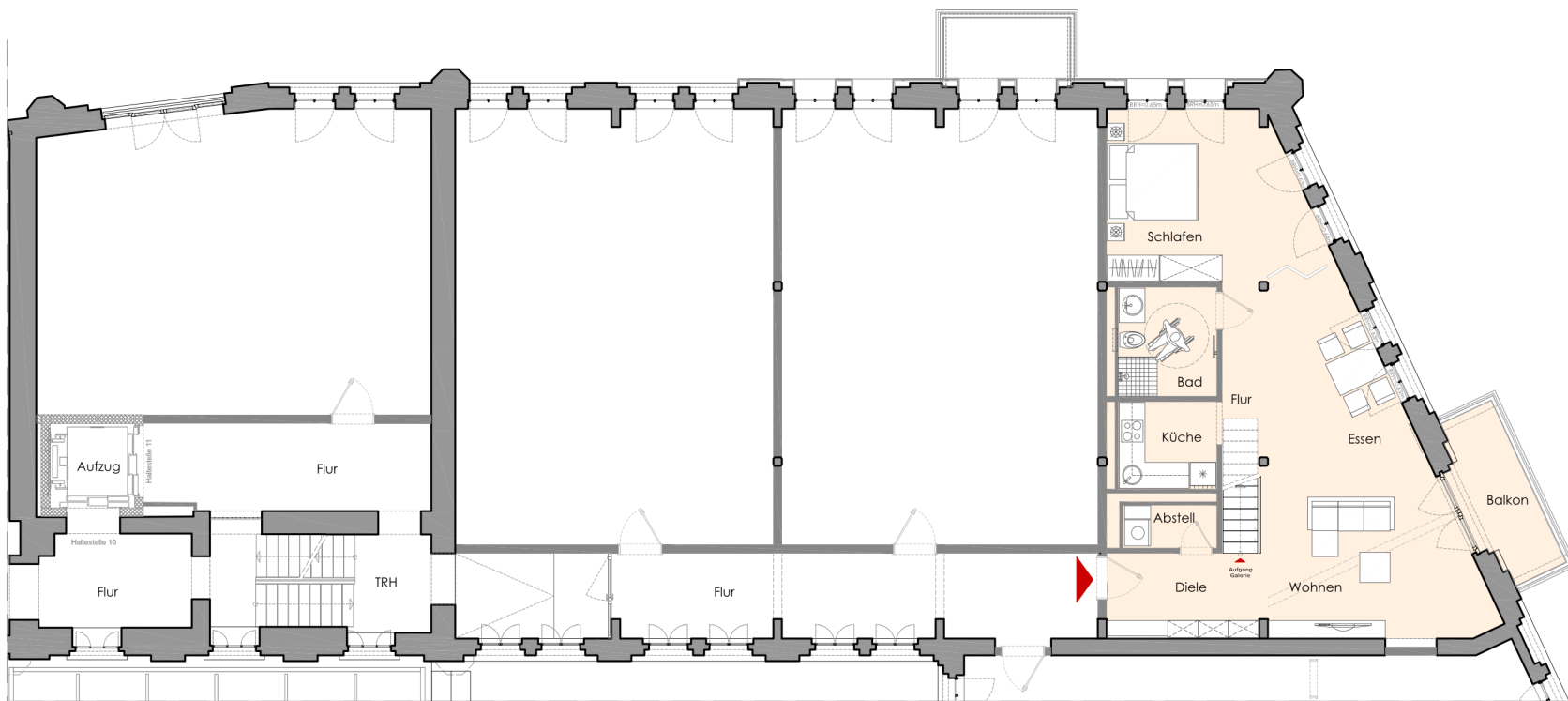
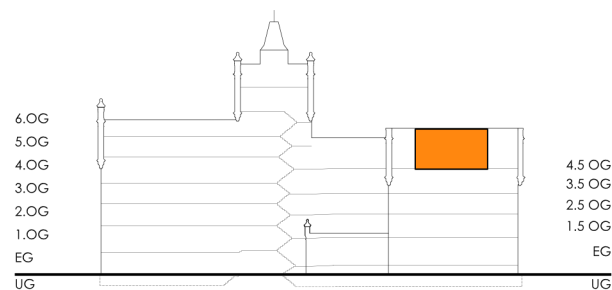
Die Bäder erhalten abgehängte Decken und sind im wesentlichen gefliest. In den Gewerbeflächen sind Vinylbodenbeläge konzipiert.

Alle Wohneinheiten erhalten eine Innendämmung mit Silikatplatten. Die Bodenbeläge sind mit Parkett auf Zementestrich und Fußbodenheizung ausgestattet.

architekten



- Wohnflächen
- Erschließungsflächen
- WE27
- Dachflächen



Grundriss WE27- Haltestelle 11 - 4.5 Obergeschoss

Plangemühle
H O M B E R G

Exposé WE27 - 4.5 Obergeschoss

Wohnfläche ohne Balkon: 100.10 m²
 Kellerraum im Untergeschoss: 7.27 m²
 Tiefgaragenstellplatz: 1 Stpl.
 Fahrradstellplatz: 1 Stpl.

Waschmaschinenstellplatz
 in der Wohnung

Wohnflächen

Wohnzimmer:	20.57 m ²	Balkon:	6.33 m ²
Schlafzimmer:	18.38 m ²	Galerie:	23.80 m ²
Küche:	4.75 m ²	Nottreppe:	2.29 m ²
Bad:	5.86 m ²		
Essbereich:	11.90 m ²		
Abstellraum:	2.17 m ²		
Diele:	7.07 m ²		
Flur + Treppe:	6.48 m ²		





Plangemühle
H O M B E R G

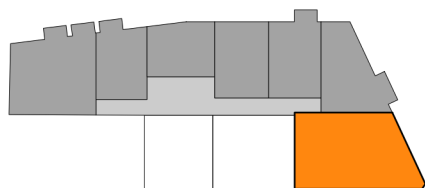
Ausstattungsbeschreibung

Die Raumhöhen in den Wohnungen variieren je nach Etage von 2.50 m bis 4.77 m. In den Obergeschossen sind unterschiedliche Maisonettwohnungen angeordnet.

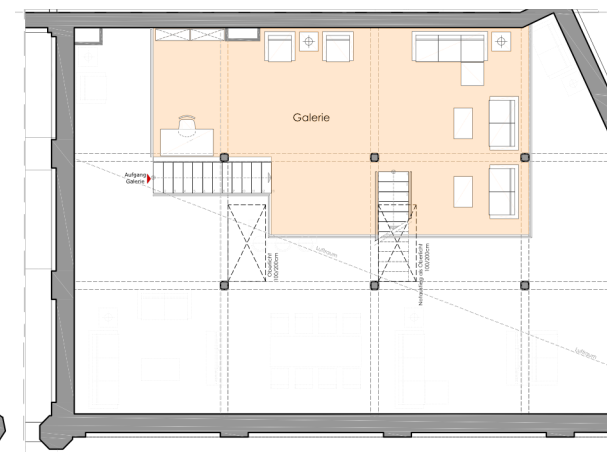
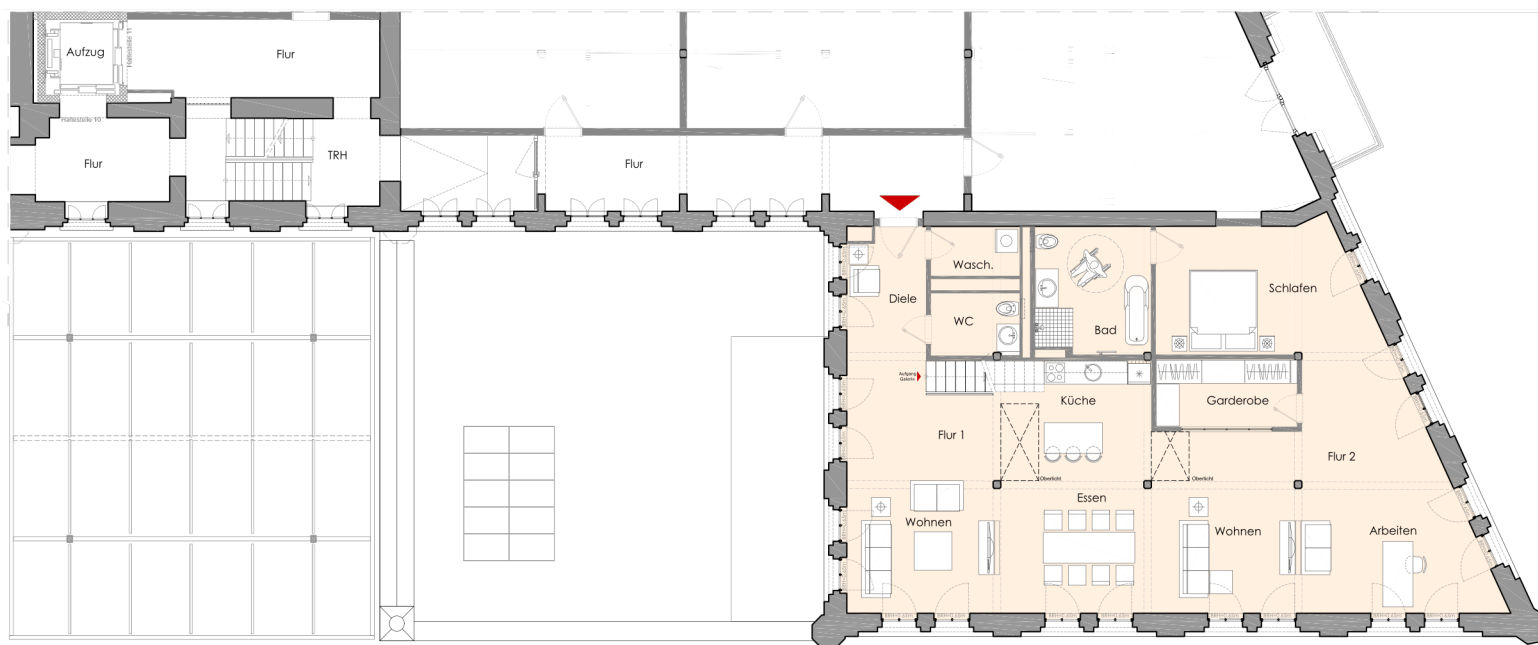
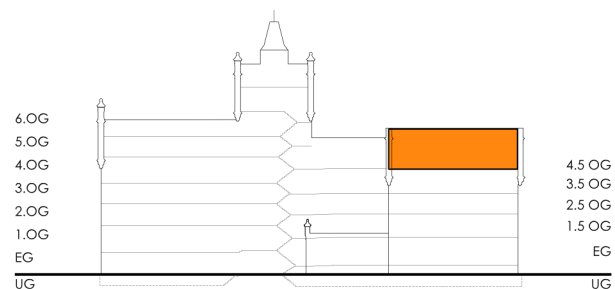
Die Bäder erhalten abgehängte Decken und sind im wesentlichen gefliest. In den Gewerbeflächen sind Vinylbodenbeläge konzipiert.

Alle Wohneinheiten erhalten eine Innendämmung mit Silikatplatten. Die Bodenbeläge sind mit Parkett auf Zementestrich und Fußbodenheizung ausgestattet.

architekten



- Wohnflächen
- Erschließungsflächen
- WE28
- Dachflächen



Grundriss WE28 - Haltestelle 11 - 4.5 Obergeschoss

Plangemühle
H O M B E R G

Exposé WE28 - 4.5 Obergeschoss

Wohnfläche: 193.02 m²
 Kellerraum im Untergeschoss: 7.17 m²
 Tiefgaragenstellplatz: 1 Stpl.
 Fahrradstellplatz: 1 Stpl.

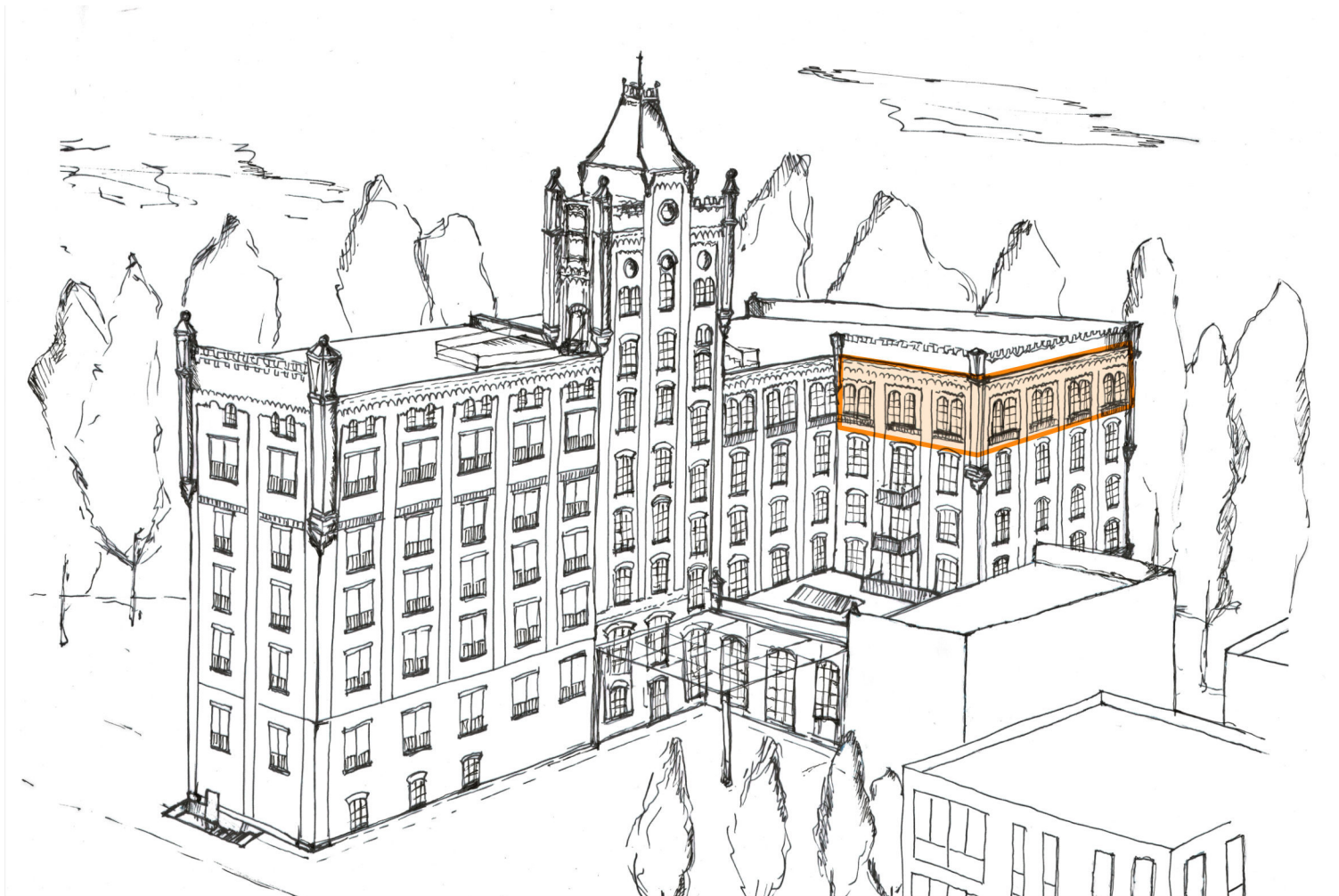
Waschmaschinenstellplatz
 in der Wohnung

Wohnflächen

Wohnzimmer:	27.31 m ²	Garderobe:	6.53 m ²
Schlafzimmer:	18.32 m ²	Diele:	8.68 m ²
Küche:	5.25 m ²	Flur 1 + Trep.::	19.38 m ²
Bad:	10.13 m ²	Flur 2:	15.54 m ²
Arbeitsbereich:	16.58 m ²	Galerie:	45.49 m ²
Essbereich:	13.66 m ²	Nottreppe:	2.29 m ²
Waschraum:	3.13 m ²		
WC:	3.89 m ²		



architekten



Plangemühle
H O M B E R G

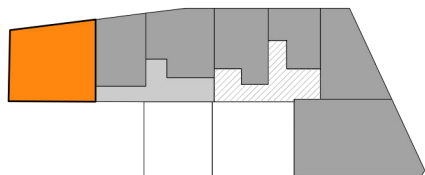
Ausstattungsbeschreibung

Die Raumhöhen in den Wohnungen variieren je nach Etage von 2.50 m bis 4.77 m. In den Obergeschossen sind unterschiedliche Maisonettwohnungen angeordnet.

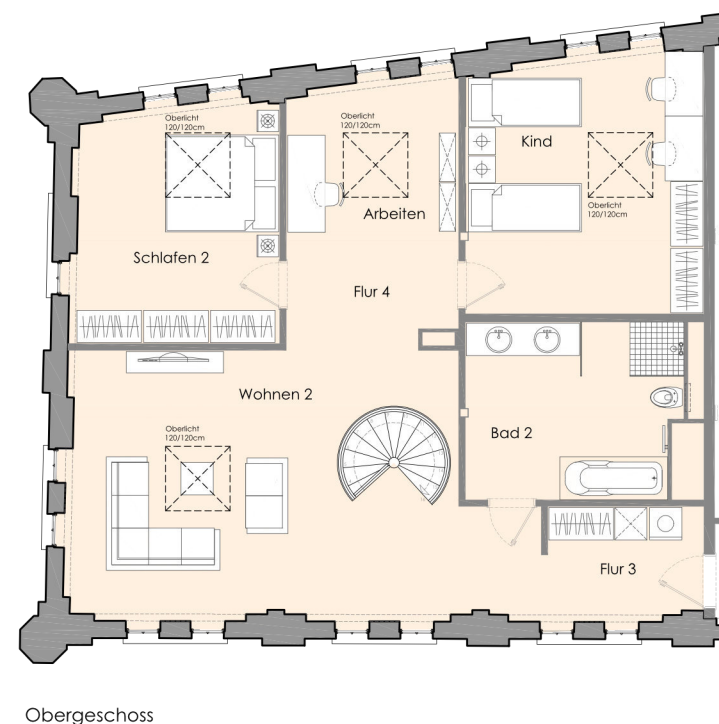
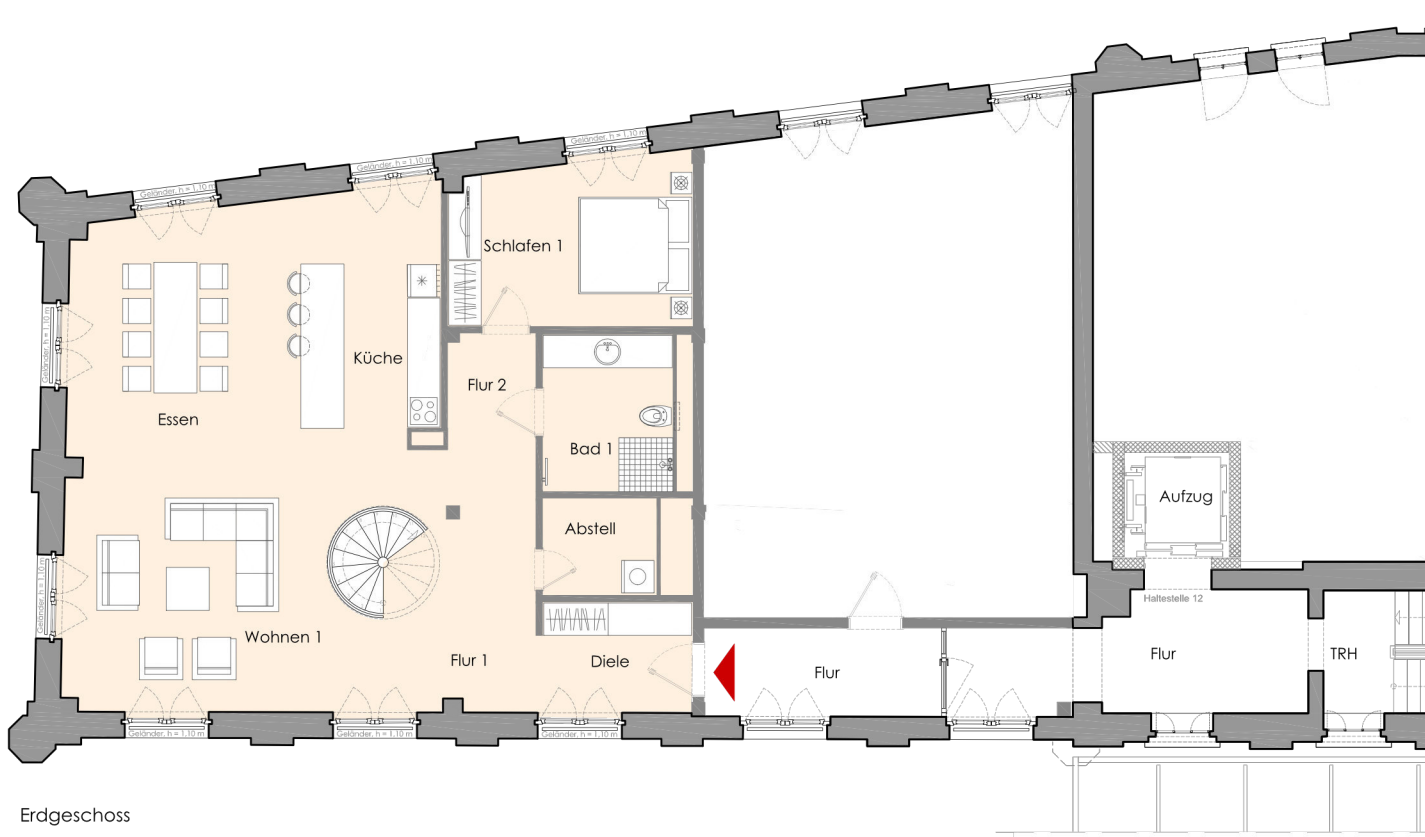
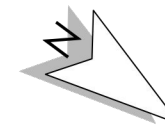
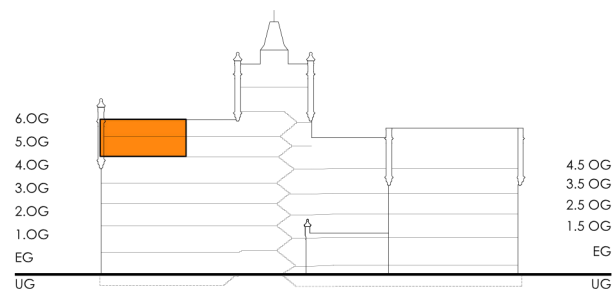
Die Bäder erhalten abgehängte Decken und sind im wesentlichen gefliest. In den Gewerbeflächen sind Vinylbodenbeläge konzipiert.

Alle Wohneinheiten erhalten eine Innendämmung mit Silikatplatten. Die Bodenbeläge sind mit Parkett auf Zementestrich und Fußbodenheizung ausgestattet.

architekten



- Wohnflächen
- Erschließungsflächen
- WE29
- Dachflächen



Grundriss WE29 - Haltestelle 12 - 5. Obergeschoss

Plangemühle
H O M B E R G

Exposé WE29 - 5. Obergeschoss

Wohnfläche: 219.88 m²
Kellerraum im Untergeschoss: 7.05 m²
Tiefgaragenstellplatz: 1 Stpl.
Fahrradstellplatz: 1 Stpl.

Waschmaschinenstellplatz
in der Wohnung

Wohnflächen

Wohnzimmer 1:	38.45 m ²	Bad 2:	12.92 m ²
Wohnzimmer 2:	26.92 m ²	Essbereich:	24.25 m ²
Schlafzimmer 1:	13.95 m ²	Abstellraum:	3.82 m ²
Schlafzimmer 2:	16.15 m ²	Diele:	6.09 m ²
Küche:	5.49 m ²	Flur 1:	7.25 m ²
Kinderzimmer:	20.70 m ²	Flur 2:	3.62 m ²
Arbeitsbereich:	9.07 m ²	Flur 3:	9.00 m ²
Bad 1:	7.18 m ²	Flur 4:	14.67 m ²





Plangemühle
H O M B E R G

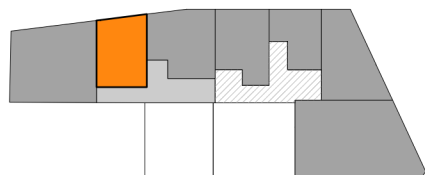
Ausstattungsbeschreibung

Die Raumhöhen in den Wohnungen variieren je nach Etage von 2.50 m bis 4.77 m. In den Obergeschossen sind unterschiedliche Maisonettwohnungen angeordnet.

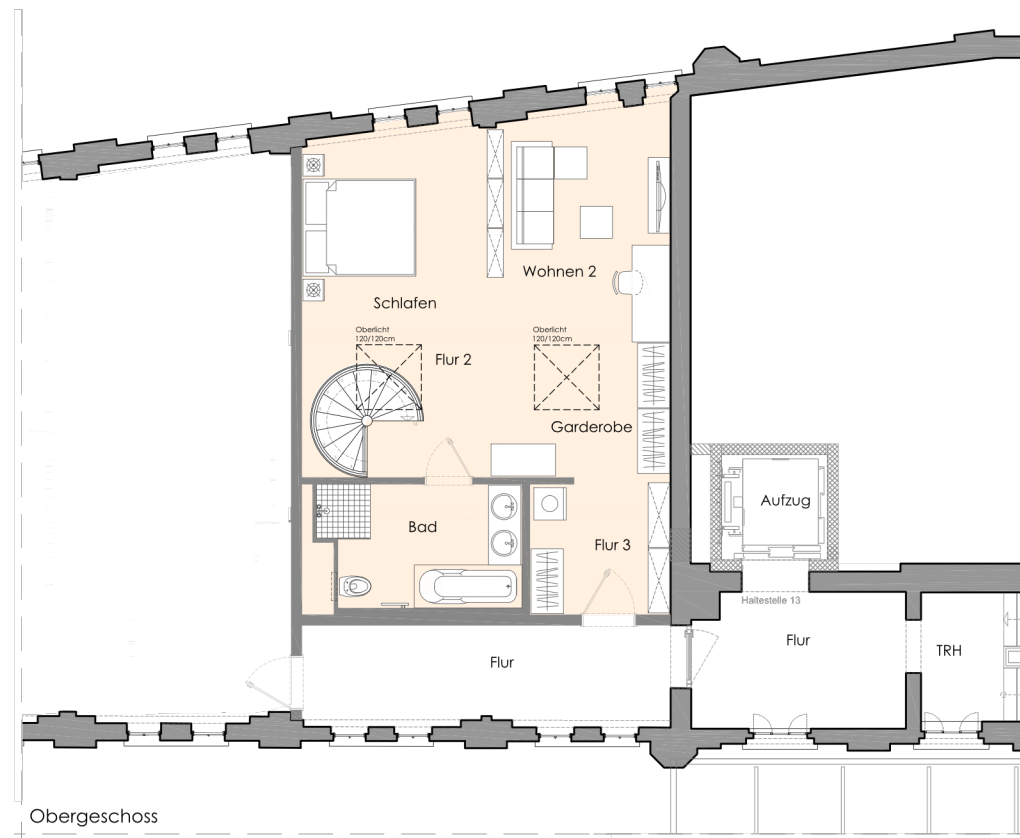
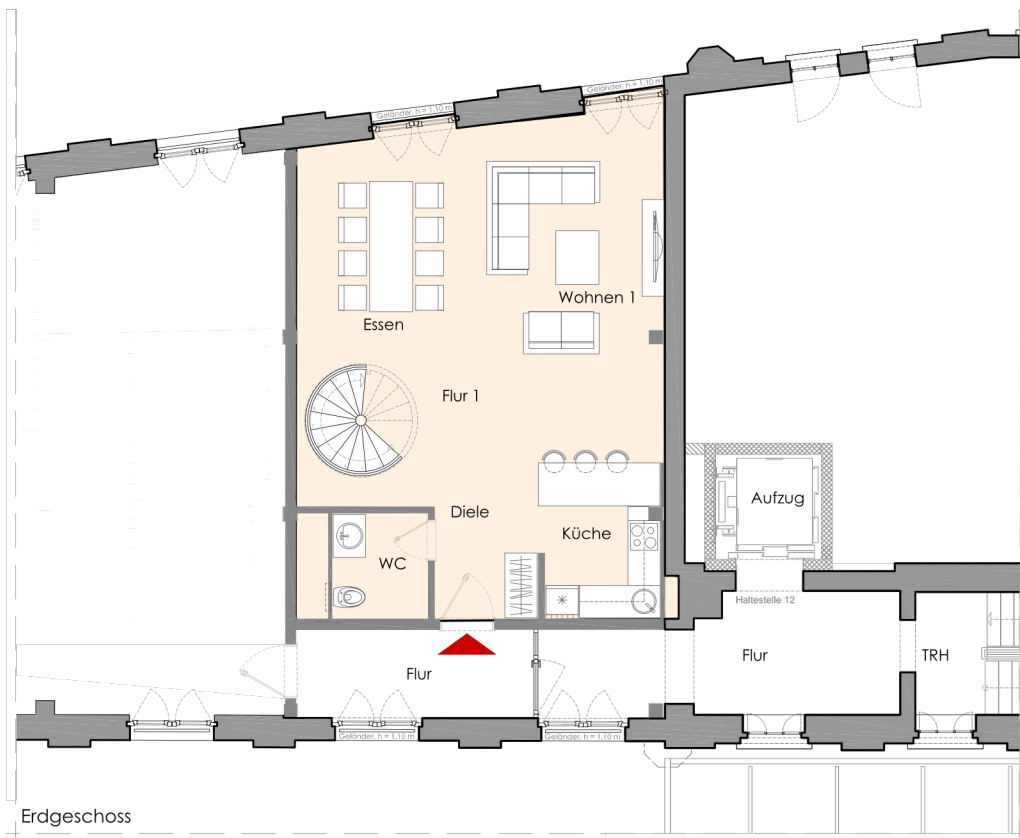
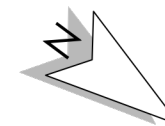
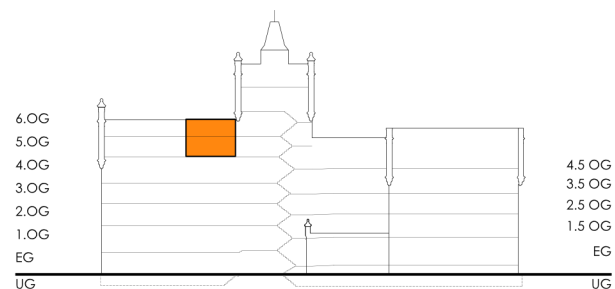
Die Bäder erhalten abgehängte Decken und sind im wesentlichen gefliest. In den Gewerbeflächen sind Vinylbodenbeläge konzipiert.

Alle Wohneinheiten erhalten eine Innendämmung mit Silikatplatten. Die Bodenbeläge sind mit Parkett auf Zementestrich und Fußbodenheizung ausgestattet.

architekten



- Wohnflächen
- Erschließungsflächen
- WE30
- Dachflächen



Grundriss WE30- Haltestelle 12 - 5. Obergeschoss

Plangemühle
H O M B E R G

Exposé WE30 - 5. Obergeschoss

Wohnfläche:
Kellerraum im Untergeschoss:
Tiefgaragenstellplatz:
Fahrradstellplatz:

121.09 m²
7.08 m²
1 Stpl.
1 Stpl.

Waschmaschinenstellplatz
in der Wohnung

Wohnflächen

Wohnzimmer 1:	18.71 m ²	Flur 1:	10.39 m ²
Wohnzimmer 2:	14.52 m ²	Flur 2:	8.65 m ²
Schlafzimmer:	13.23 m ²	Flur 3:	6.56 m ²
Küche:	10.74 m ²	Garderobe:	8.59 m ²
Bad:	8.37 m ²		
Essbereich:	13.50 m ²		
WC:	3.58 m ²		
Diele:	4.12 m ²		





Plangemühle
H O M B E R G

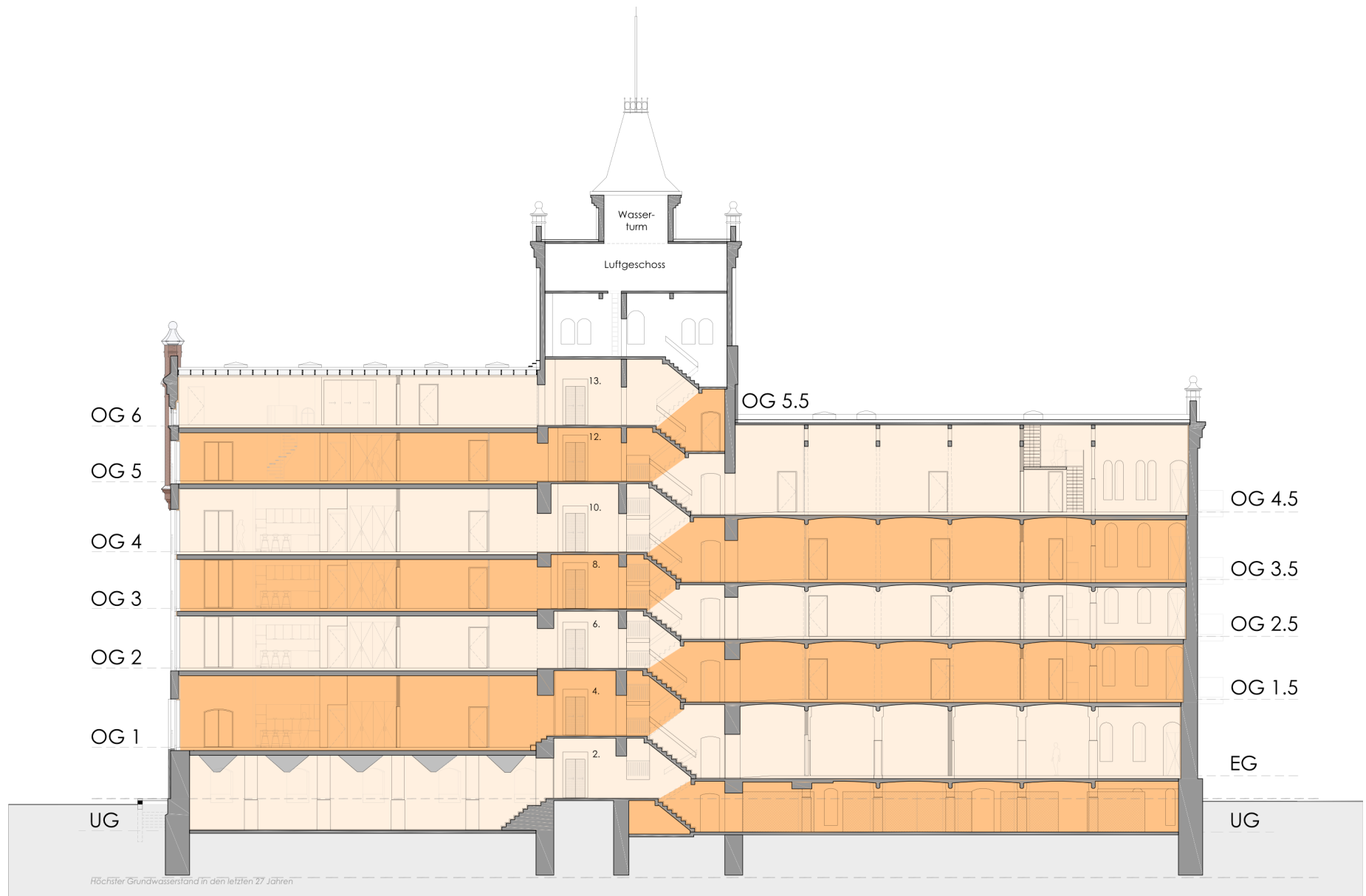
Ausstattungsbeschreibung

Die Raumhöhen in den Wohnungen variieren je nach Etage von 2.50 m bis 4.77 m. In den Obergeschossen sind unterschiedliche Maisonettwohnungen angeordnet.

Die Bäder erhalten abgehängte Decken und sind im wesentlichen gefliest. In den Gewerbeflächen sind Vinylbodenbeläge konzipiert.

Alle Wohneinheiten erhalten eine Innendämmung mit Silikatplatten. Die Bodenbeläge sind mit Parkett auf Zementestrich und Fußbodenheizung ausgestattet.

architekten



Schnittzeichnung

Plangemühle
H O M B E R G

Ausstattungsbeschreibung

Die Raumhöhen in den Wohnungen variieren je nach Etage von 2.50 m bis 4.77 m. In den Obergeschossen sind unterschiedliche Maisonettwohnungen angeordnet.

Die Bäder erhalten abgehängte Decken und sind im wesentlichen gefliest. In den Gewerbeflächen sind Vinylbodenbeläge konzipiert.

Alle Wohneinheiten erhalten eine Innendämmung mit Silikatplatten. Die Bodenbeläge sind mit Parkett auf Zementestrich und Fußbodenheizung ausgestattet.

OKP
architekten